物联网技术进入电梯管理

10万 数字

在智慧城市建设中，上海应用物联网让电梯变得“聪明”，数万电梯入网，一旦发生故障，可将问题无线上传中央控制中心，锁定问题所在，还能通过传感器，远程对电梯进行自动“体检”，预警亚健康状态。随着新一代电梯运行状态安全监控系统铺开，“智慧电梯”计划2018年增至10万台以上。同时，新的体系也正改变维修保养作业的传统模式。

成都10万台电梯将安装“电子眼”

10万 数字

成都出台了新版的“住宅电梯安全管理工作意见”，明确业主、物管、电梯企业及维保单位等的责任，确保更有效的安全监管。成都市将用一年时间，在全市10万台电梯轿厢内安装电梯安全3D二维码电子标签工作。乘客可通过智能手机扫描电梯轿厢内的电子标签上的二维码，了解本台电梯的基本信息，如电梯维保单位、检验单位和制造单位等，也可以参与对维保单位相关服务的评价。此外，经成都市特种设备安全监察处排查，成都有2000台使用了15年以上的电梯将接受安全评估，进行部件更新或更换。

展会

MICONEX 2015
中国国际测量控制与仪器仪表展览会
展会时间：2015年9月22～25日
展出地点：重庆国际博览中心
主办单位：中国仪器仪表学会

PTC 2015 MM展会见
2015亚洲国际动力传动与控制技术展览会
展会时间：2015年10月27～30日
展会地点：上海新国际博览中心
主办单位：中国液压气动密封件工业协会
汉诺威米兰展览（上海）有限公司

IAS 2015 MM展会见
中国国际工业博览会工业自动化展 IAS
展会时间：2015年11月3～7日
展会地点：国家会展中心（上海）
主办单位：国家发展和改革委员会

中国电梯行业自动化增速放缓

据国家统计局统计，2014年1～3月份，全国房地产开发投资约1.6万亿元，同比依然有5%以上增长，但增速出现较大幅度下滑下降了8.3个百分点。另外，从海关数据来看，到2015年1～2月，电梯行业出口规模7153台，同比约20%左右大幅下降。根据研究显示，一季度电梯行业销售额同比保持5%左右增长，并预计二季度产量同比仍将保持5%～10%的平稳增长。

近几年，中国电梯行业采购规模一直处于较高的增长水平，但随着房地产调控政策的持续影响2015年一季度电梯行业自动化规模同比增长下降到5%左右，其原因主要在于：受到房地产调控影响，新楼盘项目减少，电梯行业持续上升势头减缓。加之一季度新项目开工较少，行业市场增速受到较大影响，虽然新型城镇化政策及各大中型城市公共交通及商业用房的快速发展促进了电梯行业的发展，但从总体上来看，电梯行业的主流市场仍是以住宅建筑为主，极大地受到了政策的制约，2015年整体行业将增速将降缓，但仍会保持较为平稳增长。

从积极的角度来看：由于2015年政府采购的增加以及政府对于二三线城市住宅、商业地产及公共交通建设方面的投资增大，中国电梯行业需求量仍将保持较为稳定的增长，未来3～5年内将保持稳步增长，仅轨道交通和城镇化建设上就会给电梯企业提供近万亿元的需求空间，而与此同时，电梯行业也将逐步打破外资垄断的格局，内资品牌也正在逐步崛起，未来的市场格局竞争将会更加激烈。伴随着竞争的加剧，国家也在逐步规范电梯行业各项标准，规范行业竞争市场。从消极的角度来看：电梯行业企业较多，管理上仍存在很大问题，电梯安全问题及电梯责任制度也越发的引发社会关注，频发的电梯事故也引起了大家对电梯品牌的质疑，行业缺乏有力的管理政策和明确的责任制度，使得电梯管理混乱不利于整体行业健康发展。另外房地产政策趋势，房地产市场能否回暖，二三线城市发展力度能否继续保持，一线城市楼盘需求能否维持都将成为影响电梯行业发展的重要因素。根据相应的市场规模及预期可以发现，传动机构、传感器及执行机构在电梯行业应用占比较大。在未来，随着电梯行业的增长，其对应的自动化产品市场也将有较平稳的增长，与此同时，整个电梯行业的自动化控制市场增速虽会放缓但也将会保持平稳增长。MM

声音 VOICE

新常态下行业形势分析

2015年上半年电梯订单总量与2014年同期相比出现了明显的下降趋势，如果下半年没有新的房地产政策或购房经济解决政策出台，2015年将是电梯产量的拐点年。企业的发展模式将出现重大变化：产业结构由制造业为主逐渐调整到以服务业为主；产品结构向更安全、更可靠、安装维保更方便及节能环保智能化的方向发展。在《中国制造2025》战略大背景下，电梯行业在个性化和多元化方面任重道远，还有很多工作要做。电梯行业将按照市场资源配置的原则重新进行分配，在新的形势下达到新的平衡，行业将进入更加健康和持续的发展轨道。

——中国电梯协会理事长李守林表示