



Groß-Gerau 地区 (GG RheinMain) Four Parx 公司物流中心的四座建筑中共安装了 Hörmann 公司研发生产的 173 扇工业门，其中 28 扇安装在与地面平齐的高度上，可以让 40 t 重的车辆直接驶入、驶出

物流周边设备

具有四倍的灵活性租赁库区

在短短的 18 个月时间里，Four Parx 公司建成了一个占地 200 000 m² 的 AAA 级物流基地。Hörmann 公司为这一 AAA 级物流基地提供了所有的门类设备和装载技术系统。



更多精彩请扫描二维码

文 | Marcus Walter

2016 年时 Four Parx 公司收购了 Groß-Gerau 地区 200 000 m² 的土地，并开发了四个商业和物流地产，并计划将在 18 个月内分四个阶段建成一个租赁面积为 120 000 m²。如今，Four Parx 公司的目标已经完成了，项目在 2019 年年初完工，在短短的几个月时间内已经租出了 92% 的库区。

广泛的用途

该租赁库区获得了德国可持续建筑

委员会 DGNB 金牌地理位置认证，库区距离 A67 号高速公路仅 1 km。距 A5 和 A3 号高速公路分别为 12 km 和 13 km，距 Flughafen 机场只有 15 min 的车程，距 Mainz 海关的距离也仅有 21 km。

“如今，漫长的审批流程需要能够确保潜在用户可以及时使用其租用新物料设施的解决方案。因此我们在没有预租用户的情况下非常冒险的开发了我们的物业项目。在商业和物流中心的规划设计阶段，我们还不知道哪家企业会租

用这些场地。”项目经理 Johannes Franz 先生解释道。在这样的背景条件下，房地产建筑商在建筑设施的多功能性和使用灵活性方面给予了特别的关注。Groß-Gerau 地区建筑设施的内部尺寸以及地面能够承受的负荷也充分支持了这一设计特色：大厅高度为 12 m，大厅地面的承载能力最少为 5 t。“这是当作仓库、生产厂家、办公室和社交场所使用时的最佳前提条件。” Johannes Franz 先生说。

无数的变化

之所以能够实现最广泛的应用还因为使用的是 Hörmann 公司提供的大门和装卸技术设施。“我们与 Hörmann 公司有着非常好的合作经历。我们相信它们的产品和服务质量。” Four Parx 公司的领导人 Oliver Schmitt 先生说。另外，Hörmann 公司也是一家非常能干的供应商企业，能够准时、大批量的生产和供应各种规格的工业门和装卸技术装备。“Hörmann 公司知道如何将工业化生产的个性化需要与建筑设施的建造结合到一起，能够一手提供完整的产品和无数的产品组合。”项目经理继续说道。在 Groß-Gerau 地区安装使用的 Hörmann 公司 HTL 2 型装卸桥就是一个很好的实例。装卸桥的宽度尺寸为 2.1 m，与能够自动匹配不同货车类型的 SG 系列标准装卸桥完全不同。最大承重 600 kg 的伸缩式桥板在碰到障碍物或者车辆时会自动停止，装卸桥的桥板会自动的退回原来的静止位置。

图形注释

装卸桥桥板的伸出和退回都由装在桥板下面的按钮控制。这些按钮处易于理解的图形符号能让新员工顺利的完成装卸桥的操作。准确到厘米级的装卸桥桥板可以使载重货车简单、安全的完成物资装卸。即使是处于车辆装卸区最末端位置的托盘也能从 Hörmann 公司的装卸桥上安全的装卸。装卸桥板外侧的标识槽口向操作者显示了装卸区域上正确的支持部位。

共计 145 个装卸桥中大多数的装卸桥有着 2500 mm 的标准长度。为了获得最大的使用灵活性，Four Parx 还订购了 15 个长度为 4500 mm 的装卸桥，并将它们均匀的配置在物流大厅的所有装卸区内，这就能够在装卸坡道与载重车有着最大高度差的情况下将货车调配到合适的装卸桥处装卸货物。



图 1 Hörmann 公司研发生产的 SG 系列的装卸桥能够自动的与不同载重车的车型相互匹配。装卸桥的输出和退回都由单独的按钮进行控制

Vertikal V 垂直升降机

物资装卸的另一种替代解决方案是为四个物流不动产设施设计了 28 扇从地面开启的工业滑升门，使吨位 40 t 的载重车能够直接开进仓库里卸货。这种大型工业滑升门的型号是 SPU F42，双层钢板条门，也可以在尺寸规格较小的 145 个装卸桥处使用。大厅中一排排货架都可以用（H 型）轨道输送装置运输货物，将物资堆放到直至天花板下的空间里。为了能够充分利用大厅 12 m 的高度尺寸，其他的工业滑升门则利用 Vertikal V（V 型）垂直升降机构向上开启，从而增加了大厅内的可用面积。

几乎物流中心所有的工业门都可以手动操作。这一方案在 Four Parx 公司的项目中证明了自己：Hörmann 公司研发生产的工业门可以轻松自如的手动开启和关闭。这些工业门都是 42 mm 厚的双层钢板条门。内部充满了 PU 聚氨酯泡沫，有着很好的隔热性能。镶嵌在工业门上的 Duratec 玻璃有着很好的抗划伤性能，可确保建筑物很好的透光性和自然光的照射。只有能够从 Hörmann 公司获得的表面涂层材料才可以有效的保持玻璃表面长久的清洁和抗划伤性能。

安装在装卸平台上的橡胶缓冲器 DB15 也提供了长期的碰撞保护。它们能够直接吸收车辆倒车时产生的碰撞力，防止车辆和建筑物的损坏。

多功能工业门提供了防火保护

在 Four Parx 公司的商务和物流中心里客户也可以在办公区与物流大厅之间找到 Groß-Gerau 地区（GG RheinMain）Hörmann 公司开发生产的工业门。这 86 扇单开门和双开门的 D65 型多功能门和 16 扇 H16 工业门同时也能起到防火作用，具有 T90 的防火等级。这里的 T90 表示：该门阻隔烈火的时间至少 90 min，然后仍然能够正常的开启和关闭。在出现火灾时，相邻的 FST 90-1 型推拉式防火门关闭、阻止火势蔓延到相邻大厅时，16 扇 H16 型防火门仍确保了逃生通道畅通无阻。在发生火灾时 H16 型防火门会自动关闭。

Hörmann 公司提供的大小不同的工业门和物流装卸设备使得 Four Parx 公司的四个新建商业和物流基础设施具有了更加广泛、更加安全的使用性能。相信在不远的将来，剩下的 8% 空间也将被长期租用出去了。MM