

## 赠与合同模板

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

乙方监护人：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，将位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_楼层号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋，并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_年\_\_月\_\_日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林XX保存)，乙方母亲徐XX手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

乙方监护人(签字)：

签约时间：