

# 酒店电竞联营

重新定义酒店空间价值



# 公司介绍

## 阿里巴巴生态企业

竞悦电竞是由 **阿里妈妈联合创始人** 携手国内第一梯队设备资产运营方租葛亮和知名投资机构共同打造面向60万家存量酒店和Z时代人群电竞需求的综合解决方案提供商。

公司坐落在浙江·杭州市阿里巴巴园区，目前联营业务已覆盖全国60余座城市，合作酒店数量超300+，在售酒店房间数超4000+



# 合作门店



## 全国300家合作门店

项目2024年5月开始筹备，发展至今全国已覆盖天津、浙江、江苏、上海、北京、山东、辽宁、贵州、甘肃、河南、河北、湖南、江西、湖北、广东、重庆、四川、陕西、海南、福建、云南、内蒙古、黑龙江、山西等二十余省和直辖市

## 单店平均年收益40万+

测算电竞房ADR 180元，房间数量15间

180元\*15间\*365天\*70%入住率

电竞房总年收益65万+ 酒店到手40万+

## 平均入住率70%以上

电竞房所有运营售卖和售后工作都由联营方承担

直营门店平均入住率高达70%-88%

# ★★ 什么是电竞酒店联营

## 电竞联营合作方案

### 酒店

酒店提供闲置房间  
酒店负责线下接待

### 联营方

前期：竞悦提供电竞房所需要的软、硬件设备  
中期：电竞房改造完由竞悦负责上线OTA平台运营售卖、推广  
后期：运维、售后、客服等工作都由竞悦来提供，含付费推广

□ 电竞房卖出产生的收益扣除平台服务费后按比例分成，每2周固定时间结算

□ 电竞房是吸引酒店周边3-5公里内的电竞客户群体，跟普通的商旅客户不重叠

# ★★ 酒店行业痛点VS电竞房优势

## 酒店行业痛点

房间**闲置率高**

收益逐年走低，投资回报**周期长**

商务酒店同质化严重、客群**重叠率高**

**客群黏度低**，主靠低价引流，留存率低

## 电竞房优势

闲置客房改成电竞房售卖，**不影响商务房入住率**

不额外投入，收益**全是利润**

跟周边酒店**差异化竞争**，避开商旅客群战场

吸引本地电竞和网咖客群，结合私域提升复购率，**持续增收**

# 酒店投入

01

## 宽带-千兆宽带（专线+家宽）

两条宽带，一条上行50M下行50M专线（固定IP）+一条上行50M下行1000M家庭宽带



02

## 网线-非屏蔽国标6类网线

机房到每个房间需要布国标6类网线，一台电脑的房间拉一根6类网线  
两台电脑的房间拉两根6类网线，多机位以此类推



03

## 营业执照办理

需在酒店原地址新办一个营业执照，新执照经营范围应包含【住宿服务】和【提供电子竞技娱乐的住宿服务】

# 联营方投入

## ▶ 硬件设备

高端电竞主机（云主机）、高端电竞显示器  
电竞外设耳机、电竞桌椅  
服务器、交换机、**独立前台**等

## ▶ 软件系统

酒店管理系统（PMS）、电竞无盘系统

## ▶ 运营赋能

- 1.注册:新客注册开户、上线拍摄、图片优化
- 2.曝光:酒店命名、信息优化增加曝光、提升排名
- 3.动态:时刻关注市场动态、时时调价
- 4.活动:排名流量、当地OTA平台政策、促销活动
- 5.客服:住前电话、加微、住后回访、好评
- 6.培训:服务技能培训、店长技能提升
- 7.售卖:主流平台、分销平台、商旅渠道、私域流量
- 8.付费推广:推广通、金字塔等

## ▶ 售后服务

客服 7\*24小时\*365天  
维修 24小时技术服务(远程诊断+线下上门)



# 运营-门店成长阶段

以10-15间房为例

爬坡期 (上线30天内)

2-3万

15:43 微信老板端  
bosswechat.51xuanzhu.com  
竞悦电竞酒店 (杭州) 2025-04

B报表 营业总收入  
¥ 20505.83

房费收入	商品收入	其他收入	酒店收款
20351.39	0.00	154.44	0.00

现金	三方	OTA预付款	会员卡扣
2048.70	0.00	18301.13	0.00

POS机	公众号支付	挂账	未支付
0.00	0.00	0.00	0.00

微信转账	支付宝转账	自有渠道	选住预付款
156.00	0.00	0.00	0.00

信用卡	团购记账
0.00	0.00

出租间夜数	出租率 (总房数)	出租率 (可售房)	平均房费收入 (间夜数)
122	71.76%	89.05%	166.81

平均房价 (间夜数)	续住率 (间夜数)
166.81	21.93%

营业数据 数据分析 工作台 房态 订单

上升期 (31天-90天内)

3-5万

15:36 微信老板端  
bosswechat.51xuanzhu.com  
竞悦电竞酒店 (杭州) 2025-05

B报表 营业总收入  
¥ 44150.31

房费收入	商品收入	其他收入	酒店收款
44150.31	0.00	0.00	0.00

现金	三方	OTA预付款	会员卡扣
681.00	0.00	43100.17	0.00

POS机	公众号支付	挂账	未支付
0.00	0.00	0.00	0.00

微信转账	支付宝转账	自有渠道	选住预付款
369.14	0.00	0.00	0.00

信用卡	团购记账
0.00	0.00

出租间夜数	出租率 (总房数)	出租率 (可售房)	平均房费收入 (间夜数)
240	67.61%	75.47%	183.96

平均房价 (间夜数)	续住率 (间夜数)
183.96	18.38%

营业数据 数据分析 工作台 房态 订单

15:40 微信老板端  
bosswechat.51xuanzhu.com  
竞悦电竞酒店 (杭州) 2025-06

B报表 营业总收入  
¥ 62418.44

房费收入	商品收入	其他收入	酒店收款
61634.44	0.00	784.00	0.00

现金	三方	OTA预付款	会员卡扣
6097.28	0.00	56106.16	0.00

POS机	公众号支付	挂账	未支付
0.00	0.00	0.00	0.00

微信转账	支付宝转账	自有渠道	选住预付款
0.00	215.00	0.00	0.00

信用卡	团购记账
0.00	0.00

出租间夜数	出租率 (总房数)	出租率 (可售房)	平均房费收入 (间夜数)
359	79.78%	80.49%	171.68

平均房价 (间夜数)	续住率 (间夜数)
171.68	17.96%

营业数据 数据分析 工作台 房态 订单

稳定期 (91天以上)

5-8万 会增加房间

15:37 微信老板端  
bosswechat.51xuanzhu.com  
竞悦电竞酒店 (杭州) 2025-07

B报表 营业总收入  
¥ 71424.14

房费收入	商品收入	其他收入	酒店收款
71282.34	0.00	141.80	0.00

现金	三方	OTA预付款	会员卡扣
13966.34	0.00	57417.80	0.00

POS机	公众号支付	挂账	未支付
0.00	0.00	0.00	0.00

微信转账	支付宝转账	自有渠道	选住预付款
40.00	0.00	0.00	0.00

信用卡	团购记账
0.00	0.00

出租间夜数	出租率 (总房数)	出租率 (可售房)	平均房费收入 (间夜数)
403	86.67%	87.99%	176.88

平均房价 (间夜数)	续住率 (间夜数)
176.88	23.13%

营业数据 数据分析 工作台 房态 订单

# 运营-打榜活动成果展示

美团酒店榜单·贵港市

## 经济酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

严选 高档 舒适 经济 电竞

全部桂平市 人气榜 好评榜 复购榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(桂平西山店)

4.9 超棒 “电脑性能超强”  
近桂平客运中心·客运中心站  
住就送·25元券包 有电竞房 新开业/装修  
1000+消费 今日¥143起

**TOP 2** (桂平西山店) 经济型

4.9 超棒 “位于西山边, 风景宜人”  
近桂平汽车总站·桂平市  
住就送·25元券包 免费WiFi 叫醒服务  
3万+消费 今日¥80起

**TOP 3** (贵港桂平西山店)

经济型  
5.0 超棒 “所有物品都很干净卫生”  
近桂平客运中心·客运中心站  
住就送·25元券包 免费WiFi 免费停车场  
5000+消费 今日¥90起

**TOP 4** (桂平西山步行街店)

经济型  
4.8 超棒 “床超软的 WiFi网速快”

美团酒店榜单·衢州市

## 经济酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

严选 豪华 高档 舒适 经济 电竞 影音

东方时代... 人气榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(江...店) 经济型

4.6 超棒 “配置比很多网咖都强”  
近汽车南站·东方时代购物广场  
积分抵¥5 新开业/装修 电竞酒店 有电竞房  
500+消费 今日¥207起

**TOP 2** (解放路店) 经济型

4.7 超棒 “酒店设施非常好, 出行方便”  
近汽车南站·东方时代购物广场  
住就送·25元券包 停车场 外宾适用 视频看房  
200+消费 今日¥94起

**TOP 3** (经济型)

4.7 很好 “屋里特别暖和”  
近汽车南站·东方时代购物广场  
积分抵¥5 免费停车场 免费WiFi 麻将房  
5000+消费 今日¥100起

**TOP 4** (经济型)

4.7 很好 “宾馆性价比高”  
近汽车南站·东方时代购物广场  
住就送·25元券包 新开业/装修 叫醒服务

美团酒店榜单·佛山市

## 电竞酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

亲子 豪华 高档 舒适 经济 电竞 影音

全城 人气榜 好评榜 复购榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(三水...店)

4.9 超棒 “电脑加载速度超快”  
住就送·10元外卖券 有电竞房 1000M网络  
1000+消费 所选日期¥127起

**TOP 2** 视界电竞酒店(佛山乐从国际家居汇展中心店) 经济型

4.8 超棒 “电脑配置高端”  
近乐从镇·乐从  
有电竞房 新开业/装修 1000M网络 电竞酒店  
200+消费 所选日期¥164起

**TOP 3** 网鱼电竞酒店(佛山创意产业园店) 经济型

5.0 超棒 “电脑配置非常不错”  
近佛山创意产业园·张槎  
新开业/装修 会议室 有电竞房 电竞酒店  
1000+消费 所选日期¥245起

**TOP 4** (佛山佰德广场店)

美团酒店榜单·吕梁市

## 电竞酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

严选 高档 舒适 经济 电竞 影音

全城 人气榜 好评榜 复购榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(孝...店)

4.9 超棒 “外设使用起来舒服”  
近孝义孝西火车站·新义街  
免费WiFi 电竞酒店 有电竞房 新开业/装修  
30消费 所选日期¥126起

**TOP 2** 电竞酒店 经济型

5.0 超棒 “显卡性能强游戏不卡顿”  
近龙凤小学·龙凤北大街  
新开业/装修 电竞酒店 免费WiFi 有电竞房  
200+消费 所选日期¥253起

**TOP 3** 电竞酒店(孝义胜溪湖店) 经济型

5.0 超棒 “电脑非常流畅”  
孝西站  
1000M网络 有电竞房 会议室 电竞酒店 叫醒服务  
1000+消费 所选日期¥168起

**TOP 4** 电竞酒店 经济型

4.9 超棒 “房间干净, 配置不错”  
近龙凤小学·龙凤北大街

美团酒店榜单·阳江市

## 电竞酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

严选 高档 舒适 经济 电竞 影音

全城 人气榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(阳西...店)

经济型  
5.0 超棒 “网络有保障机械键盘鼠标”  
积分抵¥5 有电竞房 新开业/装修 电竞酒店  
1000+消费 所选日期¥103起

**TOP 2** 电竞主题酒店(阳春汽车站店) 经济型

4.8 超棒 “房间宽敞, 电脑玩游戏不卡”  
近阳春汽车总站·阳春  
有电竞房 电竞酒店 叫醒服务 免费WiFi 机械键盘  
5000+消费 所选日期¥114起

**TOP 3** 电竞酒店 经济型

5.0 超棒 “这家电竞真的让人惊艳”  
新开业/装修 有电竞房 有影音房 电竞酒店  
500+消费 所选日期¥156起

**TOP 4** 电竞酒店(阳西店) 经济型

4.9 超棒 “这家电竞酒店真的不错”

美团酒店榜单·玉林市

## 电竞酒店榜

依托用户消费行为得出·11月28日更新·评选规则>

严选 高档 舒适 经济 电竞

全城 人气榜 好评榜 复购榜

**TOP 1** 竞悦电竞酒店(北...店)

5.0 超棒 “绝对专业级电竞酒店”  
近北流城南客运站·北流客运中心周边  
1000M网络 新开业/装修 有电竞房 电竞酒店  
1000+消费 所选日期¥133起

**TOP 2** 电竞酒店(容县南大道店)

4.9 超棒 “便宜实惠性价比: 卫生”  
近容县城南客运站·容县城区  
有电竞房 新开业/装修 电竞酒店 免费WiFi  
53消费 所选日期¥165起

**TOP 3** 电竞酒店(博白汽车总站锦绣商业广场店) 经济型

4.7 很好 “电脑流畅打游戏不卡”  
近南国汽车站·博白县城区  
积分抵¥5 新开业/装修 有电竞房 电竞酒店  
1000+消费 所选日期¥129起

**TOP 4** 电竞酒店(玉林十字街店) 经济型

4.6 超棒 “各种游戏玩得得心应手”

## ✦✦ 改造前后-房型对比



改造前



改造后

# 合作房间展示



# ◆◆ 门店形象展示



# 合作流程



1

## 合同签署

- ▶ 确认合同细节
- ▶ 收集相关资料



2

## 部署上线

- ▶ 3-5天物流
- ▶ 1天部署
- ▶ 1天上线  
(特殊地区顺延3天)



3

## 运营售卖

- ▶ 合作期间所有电竞房由我们负责售卖和推广
- ▶ 房费收益扣除平台服务费后按分成比例分成



4

## 运维服务

- ▶ 客服：7\*24\*365天
- ▶ 运维：24小时的技术服务  
(远程诊断+上门维修)



# 重新定义酒店空间价值

重建新酒店生态

期待与您合作，互惠共赢。