



CONSTRUCTION & REAL ESTATE CENTER



北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM

建设工程与房地产业务中心

CONSTRUCTION & REAL ESTATE CENTER



建设工程与房地产业务中心 >>>



建设工程与房地产业务中心是北京德和衡律师事务所十七大业务中心之一，目前业务中心有近400名专业律师和顾问，中心众多律师同时具备外国律师执业资格及注册会计师、税务师、经济师、专利代理师、注册一级建造师、注册测绘师等专业资格。主要为大型央企国企、民营建筑类企业、城市运营商、房地产开发商等客户提供专业、细致、优质的法律服务。业务区域覆盖国内外诸多大中型城市，形成了区域规模化发展格局。专业领域涵盖房屋建造、基础设施、新基建、PPP业务、城镇更新、房地产建设/销售/商管、特色小镇及产业园区、商业地产与连锁酒店、土地流转与征地拆迁、项目税收筹划等方面。

业务中心秉承“专心专业、专注专才”的服务理念，通过诉讼、仲裁、专项非诉服务以及常年法律顾问等方式，为客户提供量身定做的法律服务。我们深耕细作、卓尔不群，不断深化专业领域、拓展地域资源，借助北京总所与各地分所的一体化建设，协调发展，形成横向联动、纵向贯通、资源共享、高效配合的工作动态和整体架构。依托律所品牌优势、资源深度、专业水平，最大限度的为客户维护合法权益，提供优质的法律服务。

业务中心工作获得了国内外业界和客户的广泛认可，被国内外知名法律媒体和权威评级机构多次授予各种奖项和荣誉。先后被《商法》评价为“建筑及基础设施卓越律所”、“房地产投资及REIT基金卓越律所”、“涉外争议解决卓越律所”，Benchmark Litigation评价为“2021年度中国地区争议解决榜单——建筑和房地产领域”、“2021年度卓越建筑及基础设施律所大奖”。



服务范围

业务中心服务范围内，非诉领域涉及10项目，诉讼仲裁领域涉及8项。具体为：

■ 非诉领域

房屋建筑与基础设施(市政工程)

- 工程/施工总承包
- 工程勘察/设计/监理
- 工程专业分包分供/劳务
- 工程采购与安装调试
- FIDIC合同/国际建设工程

城镇更新与征收拆迁

- 土地征收/村庄拆迁安置
- 企业搬迁/工业园区迁移
- 棚户区改造/城中村改造
- 城市更新/旧城改造

特色小镇与产业园区

- 项目实施方案设计/项目融资方案设计
- 政企合作合同/公司章程
- 绩效考核/税收筹划/优惠政策
- 项目建设与运营全过程风控

一带一路与海外投资

- 法律环境调查、评估安全风险、投资风险和法律风险
- 为中国企业海外并购提供法律服务
- 为中国企业海外投资提供法律服务
- 为中国企业海外投资项目提供合规法律服务

资产金融

- 房地产投资信托(REITs)
- 租赁资产证券化
- 保理资产证券化
- 项目资产支持计划/资产支持票据
- 项目融资(BT、BOT、TOT)
- 融资租赁

新型基础设施建设

- 5G/物联网/工业互联网/数据中心
- 智能交通/智慧能源等融合
- 重大科技/科教/产业技术
- 新能源汽车充电桩/人工智能

土地

- 土地一级开发/土地征收/拆迁安置补偿
- 集体土地利用与开发
- 国有建设用地使用权出让
- 土地使用权合作开发

PPP项目

- PPP项目交易结构的设计/项目公司设立
- PPP项目前期论证与评审
- PPP项目全过程法律顾问
- PPP项目投融资
- PPP项目运营及绩效考核

房地产

- 房地产项目转让、合作或并购
- 商品房开发与销售
- 商业物业/文旅/酒店开发与运营
- 办公楼及商场租赁、康养地产
- 房地产物业委托经营
- 委托代建房地产项目
- 房地产项目精装修

公司与项目

- 企业合规与风险防控
- 公司重组破产清算、重整、和解
- 项目全过程管理
- 重大项目重组、托管
- 全过程工程咨询

■ 诉讼仲裁领域

建设用地纠纷

- 建设用地使用权出让合同纠纷
- 建设用地使用权转让合同纠纷
- 建设用地使用权纠纷

房地产开发经营合同纠纷

- 委托代建合同纠纷
- 合资/合作开发房地产合同纠纷项目转让合同纠纷

租赁合同纠纷

- 土地租赁合同纠纷
- 房屋租赁合同纠纷
- 建筑设备租赁合同纠纷

PPP合同与特许经营权纠纷

- PPP合同效力/违约/解约纠纷
- 特许经营权合同效力/违约/解约纠纷

建设工程合同纠纷

- 建设工程施工合同结算/解约纠纷
- 建设工程施工合同停工/窝工索赔纠纷
- 建设工程施工合同工期/质量索赔纠纷

房屋买卖合同纠纷

- 商品房预售合同纠纷商品房销售合同纠纷
- 商品房委托代理销售合同纠纷

抵押权纠纷

- 建筑物和其他土地附着物抵押权纠纷
- 在建工程抵押权纠纷
- 建设用地使用权抵押权纠纷

与房地产企业/工程施工企业破产有关纠纷

- 申请破产清算
- 申请破产重整
- 申请破产和解

代表业绩

■ 非诉领域

- 中国人民银行某大型保密工程项目商务部办公楼改造工程项目
- 首创置业集团建设工程合同标准化项目杭州平安金融中心项目
- 北京CBD万达广场项目江苏扬州运河壹号项目青岛海湾大桥项目
- 京港澳高速(驻信段和黎托段)项目俄罗斯圣彼得堡市SNN项目
- 门头沟城子大街土地一级整理项目北京门头沟三家店棚户区改造项目
- 北京大兴区瀛海集体土地长租公寓项目西充海绵城市建设PPP项目

- 石家庄市汇明路综合管廊PPP项目
- 青岛胶州湾第二条海底隧道特许经营项目青岛8号线PPP项目

■ 诉讼、仲裁领域

- 伊利集团与东旭集团办公楼整体转让合同纠纷案,涉案金额16.5亿元,北京高院审理,和解结案。
- 代理460公顷国有土地使用权出让合同纠纷案,最高院第三巡回法庭二审。
- 某公司与某建设集团之间的建设工程结算纠纷仲裁案,仲裁本请求金额约1.3亿元,仲裁反请求金额约6000万元,XX仲裁委员会审理,胜诉。

- 代理一起写字楼装修工程合同解约纠纷案,标的额约5700万元。
- 某科技股份有限公司诉北京XX资产运营有限公司系列建设工程施工合同纠纷案,案件标的额合计5.73亿元,胜诉。
- 沈阳荣盛房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案再审,最高院再审并提审本案,(2016)最高法民申2730号。
- 成都大鼎置业有限公司建设工程施工合同纠纷案二审最高院部分改判,(2016)最高法民终476号。
- 株洲银泰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案二审,最高院发回重审,(2017)最高法民终130号。
- 内蒙古康乃尔化学工业有限公司建筑工程EPC总承包合同纠纷案,标的6亿元,本诉部分支持,反诉全部支持,(2017)内民初42号。
- 代理某大型地产集团公司与某市土国土局土地使用权出让合同纠纷一案,涉案土地面积300余亩,最高人民法院二审胜诉。

■ 房地产并购项目

- 金地集团收购广州广电房地产开发集团股份有限公司股权项目
- 中交集团下属子公司收购北京中关村电子城科技园区项目
- 鲁能集团并购海南亿隆城建投资有限公司股权项目
- 海信地产打包收购瑞昌路旧改项目及四姜一湾旧改项目
- 中泰华永公司收购杭州“飞鸟客”项目杭州彤石耀城公司投资爱力大厦项目
- 山东高速投资海盐山水小镇、恒大济南公司、合肥万达城等系列项目
- 青岛红建投资上海医药产业综合体项目
- 深圳震泰资本收购深圳南山某不动产项目
- 正荣地产收购闪充置业有限公司项目

- 中海晟融、佳源地产集团对嘉长源集团11个地产项目50亿元承债式并购项目
- 广州资产管理有限公司以不良资产方式收购昆山土地及在建工程项目
- 天安财险股权收购上海普陀区某商办综合项目(30亿元)
- 天安财险股权收购杭州平安金融中心C栋项目
- 荣盛房地产发展股份有限公司张家口某地块合资合作开发项目
- 北京天洋国际控股有限公司燕郊某某地块土地使用权争议项目

■ 建设顾问项目

- 中国人民银行某大型保密工程项目商务部办公楼改造工程项目
- 首创置业集团建设工程合同标准化项目中铁置业世界博览城房地产项目
- 中铁置业青岛中心房地产开发项目青岛上实中心啤酒城改造项目

■ 商品开发与销售项目

- 北京润泽御府项目 三亚中铁子悦台项目
- 江苏扬州运河壹号项目

■ 重大基础建设项目

- 青岛海湾大桥项目横琴二桥项目
- 京港澳高速(驻信段和黎托段)项目深圳光明区光明科学城项目
- 北京朝阳公园骏豪中央公园某座的不动产处置项目

■ 一带一路与海外投资项目

- 俄罗斯莫斯科市联邦大厦项目俄罗斯圣彼得堡市SNN项目
- 哈萨克斯坦首都莫斯科商业中心项目

■ PPP项目

- 西充海绵城市建设PPP项目河北易县产业新城PPP项目
- 石家庄市汇明路综合管廊PPP项目

■ 集体土地开发利用项目

- 北京通州区台湖集体土地建设长租公寓项目
- 北京丰台区草桥集体土地建设长租公寓项目
- 北京门头沟区集体土地建设长租公寓项目
- 北京海淀区成寿寺集体土地长租公寓委托经营项目
- 北京大兴区瀛海集体土地长租公寓项目

■ 特色小镇产业园区项目

- 春沐源河源生态小镇项目
- 张家口盐湖城冰雪小镇项目
- 重庆铜梁区安居古镇文旅特色小镇项目派格传媒集团新疆喀纳斯星梦园项目

■ 其他可公开重大疑难案件代理业绩

- 代理最高院三巡厦门423公顷建设用地使用权出让合同纠纷二审案
- 代理最高院六巡新疆乌鲁木齐某露天煤矿的建设工程施工合同纠纷二审案
- 代理最高人民法院本部内蒙古某建设工程施工合同纠纷再审案
- 代理招商局南油集团与某公司土地租赁合同纠纷案
- 代理青岛鑫磊园林绿化工程有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司建设工程合同纠纷案
- 代理最高院五巡河北科达地产与广安建设集团之房地产项目工程结算纠纷再审案
- 代理达华地产与张家口建工之房地产项目工程施工总承包合同中间解约纠纷案
- 代理最高院一巡荣盛康旅投资地产项目股权转让纠纷再审案
- 代理荣盛地产数起商品房买卖合同纠纷案,多数获法院支持
- 代理深圳市诚运达投资有限公司与驻马店市伟恒百允置业有限公司房地产项目合作纠纷一案
- 代理大中华国际集团(中国)有限公司与黄某东商品房预售合同纠纷案
- 参与融渝富股权投资基金管理有限公司丰源煤电合同纠纷在中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁案

知名客户

中国中铁、中国铁建、中建集团、中交集团、中国装饰、中国石化、中铝集团、中国能建、山东高速、葛洲坝、金隅集团、万达集团、中海地产、万科地产、华润置地、碧桂园、恒大地产、华侨城、荣盛集团、中铁置业、首创置业、中国奥园、鲁商发展、卓越集团、翔鹭集团、佳源集团、佳兆业地产、金地集团、润泽地产、正荣地产、浩岳建设等。