

铭道汇集团

# 境外业务产品手册--新加坡

Overseas Business Product Manual - Singapore

试用版



1

投资环境介绍

2

境外公司注册优势

合规易一站式企业服务

3

银行开户介绍

4

01

# 投资环境介绍

Introduction to Investment Environment



## 01

## 投资环境 / Investment environment

新加坡位于马来半岛南端、马六甲海峡出入口，北隔柔佛海峡与马来西亚相邻，南隔新加坡海峡与印度尼西亚相望。是连接亚洲、欧洲和澳洲的重要枢纽，方便创业者进入周边市场，扩大业务范围。同时，新加坡作为国际金融中心，汇聚了大量的投资机构和投资者，为创业者提供了丰富的融资机会。

新加坡优越的地理位置，货运及物流业发达。新加坡作为世界物流中心之一，全球最大的25家物流企业中有24家落地新加坡，冷链运输设施完善。

## 国家基本概况

人口数量 (2023年)	约 592 万
首都	新加坡市
货币	新加坡元
货币比例	1 新加坡元 $\approx$ 5.3612 人民币
GDP总计 (2022年)	4671.8 亿美元
人均GDP (2022年)	83000 美元
失业率	2.0%
城市化率	100%

## 02

## 宏观经济 / Macroeconomics

### ➤ 外汇比例

2026年4月银行间外汇市场人民币汇率中间价为：**1 新加坡元 ≈ 5.362 人民币**。新加坡元兑换美元的汇率为：**1 新加坡元 ≈ 0.7841美元**。新加坡元兑换欧元的汇率为：**1新加坡元 0.6724欧元**。

### ➤ 经济总量

- ◆ 国内生产总值（2023年）：6733亿新元（约合4879.0亿美元）
- ◆ 人均国内生产总值（2023年）：11.4万新元（约合8.2万美元）
- ◆ 国内生产总值增长率（2023年）：1.1%
- ◆ 货物贸易总额（2023年）：12060亿新元（约合8739.1亿美元）
- ◆ 服务贸易总额（2023年）：8373亿新元（约合6067.4亿美元）

## 03

## 金融环境 / Financial environment

贸易为新加坡国民经济重要支柱。2023年**对外货物贸易总额约12060亿新元（约合8739.1亿美元）**，其中**出口约6384亿新元（约合4626.1亿美元）**，**进口5676亿新元（约合4113.0亿美元）**。主要进口商品为电子真空管、原油、加工石油产品、办公及数据处理机零件等。主要出口商品为成品油、电子元器件、化工品和工业机械等。**主要贸易伙伴为：中国、马来西亚、美国。**

## ➤ 产品分类

2020年，新加坡非石油类主要出口商品为：**机械及运输装备（占59.8%）**，**化工产品（占15.8%）**，**杂项制品（占10.6%）**；主要进口商品为：**机械及运输装备（占61.3%）**，**化工产品（占10.0%）**，**杂项制品（占9.9%）**等。

## 03

### 金融环境 / Financial environment

#### ➤ 对外投资

新加坡推行“区域化经济发展战略”，大力向海外投资。截至2022年底，**对外直接投资累计达1.95万亿新元（约合1.03亿美元）**，主要集中在金融服务业和制造业。**主要直接投资对象国为中国、印尼、马来西亚、澳大利亚、英国。**

#### ➤ 吸引外资

截至2022年底，新加坡共**吸引海外直接投资2.62万亿新元（约合1.89万亿美元）**，多集中在金融服务业和制造业。**主要直接投资来源国为美国、日本、英国、荷兰、中国。**

## 03

## 金融环境 / Financial environment

## ➤ 市场现状

## 中新双边贸易 (2022年)

进出口

1151.3  
亿美元增长  
22.8%

出口

811.7  
亿美元增长  
47.8%

进口

339.6  
亿美元下降  
12.5%

## 中国对新加坡出口前十大商品 (2022年, 亿美元)

成品油	96.2
集成电路	58.0
电话机; 其他发送或接收声音、图像或其他数据用的设备	42.1
自动数据处理设备及其部件	39.0
客运或货运船舶	29.5
不以航行为主要功能的船舶	26.4
低值简易通关商品	21.4
箱包	16.5
半导体器件	15.2
塑料制品	11.7

## 中国自新加坡进口前十大商品 (2022年, 亿美元)

集成电路	70.8
制造半导体材料的机器及装置	43.9
乙烯聚合物	18.8
成品油	17.4
金 (非货币用)	14.2
理化分析仪器及装置	13.8
环烃	12.5
丙烯或其他烯烃聚合物	10.3
测量或检验仪器	9.3
半导体器件	8.9

注: 贸易数据来源于全球贸易观察 (Global Trade Flow, GTF)。

## 03

### 金融环境 / Financial environment

#### ➤ 市场开发潜力

- 1、**新加坡人均GDP 7.28万美元**，人口消费能力高，能接受较高客单价的电商产品。
- 2、新加坡电子商务市场正迎来新一轮爆发。根据Statista的预测，**预计到2025年，新加坡电商市场规模将达到114.5亿美元。**
- 3、**新加坡人口74%是华裔**，消费需求与国内消费者的需求相似，所以中国卖家更能理解需求。
- 4、数字经济在新加坡GDP中占据着重要地位，涉及到了汽车制造、电子电器、旅游、贸易等多个行业。在2022年6月，新加坡与中国签署了《关于加强数字经济合作的谅解备忘录》和《关于促进绿色发展合作的谅解备忘录》，计划要加强中新两国之间在数字贸易方面的投资和合作，为两国的数字经济市场发展提供新动力。

## 04

## 投资风险预测 / Investment risk prediction

- **经济风险**：新加坡经济高度依赖国际贸易，全球经济衰退或贸易紧张局势可能对其经济造成不利影响，进而影响投资价值。
- **政治风险**：尽管政治稳定性相对较高，但存在政府可能采取限制外国投资者政策或社会动荡、政治不安定情况，可能对投资造成不利影响。此外，政府违约风险和区别性政府干预也是潜在的政治风险。
- **法律风险**：新加坡法律体系健全，但投资者需了解并遵守当地法律法规，避免因不熟悉法律体系或法律纠纷导致损失。
- **货币风险**：新加坡元汇率波动可能对投资者收益产生负面影响。新加坡实行新元非国际化政策，限制非本国居民持有新元的总量，可能给投资者带来资金转移和外汇兑换风险。
- **利率风险**：新加坡利率市场化程度高，竞争激烈，利率波动加剧，可能导致资产负债差额风险。

02

## 境外公司注册优势

Advantages of overseas company registration





## 世界市场跳板，外汇自由

拥有着开放型的经济贸易政策，新加坡公司可受益于政府鼓励的开放型政策，因此，国际贸易商可以自由买卖商品，少了贸易保护主义措施和壁垒；**新加坡政府已与多国签署了自由贸易协定 (FTAs) 和投资保障协议，包括：中国、日本、韩国、美国、印度和东盟10国等。**

而且随着新美国自由贸易协定的签订，**新加坡与美国双边贸易自由往来，没有关税。**新加坡将成为名副其实的亚洲贸易中转站。设立自己的公司在新加坡，降低出口关税成本，这将是商家们所必须考虑的。



## 世界避税天堂，享受政府补贴

新加坡采用了全球所得税制度，并与多个国家签订了双重征税协定，降低了跨国企业的税负，同时因其较低的企业所得税和对境外收入的免税政策是具有很大吸引力的。

中国的企业所得税25%，企业还有3%~13%的增值税费，个人所得税最高可达45%。**在新加坡，企业所得税仅有17%，个人所得税最高20%，无遗产税、资本利得税，同时是区域征税，不存在全球征税。**这样比较下来，在新加坡不管是创业所得还是其他所得，产生的税费成本都大大减少。也正是这样合理优惠的税收政策使得新加坡成为全球外籍人士最想投资、创业的国家。



## 世界避税天堂，享受政府补贴

1

居民个人取得的海外收入无须纳税

2

没有遗产税

3

没有资本利得税/资本收益税

4

个人所得税实行累进税率制，税率保持在0-20%

5

公司所得税率是17%，但可以扣除费用及亏损

6

在公司税方面从国外汇回的股息、国外分行的盈利及在国外赚取的服务收入可以免税

7

新加坡和很多国家签订了避免双重征税的协议



## 新加坡EP签证，一人申请三代移民

1

新加坡竞争体制公平，申请办理移民的手续简单透明

2

免上千万资金冻结，全家可以获得新加坡永久居民身份

3

获取永久居民身份2年之后，可以申请新加坡公民，新加坡护照在全球150多个国家免签证

4

新加坡税务居民身份可申请外国税收抵免

5

EP身份可在新加坡任意银行开户

6

新加坡76%为华人，交流不存在障碍

03

# 合规易一站式企业服务

Compliant and Easy One Stop Enterprise Services



注册新加坡公司业务明细

<p><b>公司注册</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 新加坡公司注册 (含首年秘书)</li> <li>◆ 新加坡公司秘书地址转入 (含当年年审)</li> <li>◆ CPF公积金账户</li> <li>◆ CUSTOM海关账户</li> <li>◆ LOC次级董事申请</li> <li>◆ 申请豁免新加坡工商联合总会(SBF)会员费</li> <li>◆ 代缴新加坡工商联合总会(SBF)会员费</li> <li>◆ 新加坡公司转股 (现有股东)</li> <li>◆ 新加坡公司董事变更</li> <li>◆ 新加坡公司名称变更</li> <li>◆ 新加坡公司地址变更</li> </ul>
<p><b>银行开户</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Aspire数字银行开户</li> <li>◆ 新加坡公司华侨永亨银行开户</li> </ul>
<p><b>报税审计</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 新加坡公司年审 (个人控股)</li> <li>◆ 新加坡公司企业预估税申报ECI</li> <li>◆ 新加坡公司企业所得税申报FORM C (年营业额小于1000万新币)</li> <li>◆ 非审计单体财报 (小公司10页以内报告)</li> <li>◆ 新加坡公司年审 (公司控股)</li> <li>◆ 新加坡公司企业所得税申报FORM C/S (年营业额小于500万新币)</li> <li>◆ 非审计单体财报 (大公司二三十页纯财报)</li> <li>◆ XBRL可扩展商业报告语言</li> <li>◆ 新加坡公司年审XBRL报告</li> </ul>
<p><b>EP工作准证</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ EP工作准证申请</li> <li>◆ CORPASS企业联络账户</li> <li>◆ DP (家属准证) /LTVP (长期探访准证) 申请</li> <li>◆ EP工作准证续约</li> <li>◆ SINGPASS个人联络账户</li> <li>◆ DP (家属准证) /LTVP (长期探访准证) 续约</li> <li>◆ EPOL人力部账户</li> </ul>

1

提供3个公司名称, LTD或PTE结尾, 以便查册确认

2

注册地址(泰尔可提供)

3

公司经营范围

4

注册资本

5

董事名单

6

股东名单以及股份金额

7

所有董事与股东的证件扫描件(身份证, 护照或地址证明)和手持拍照

8

如果是公司股东, 需提供公司的营业执照及其翻译件, 架构图, 董事名册及股东名册等(需要英文)



## 新加坡公司注册要求

1

**公司名称:** 名称只能用英文, 名称后缀必须是“PTE / LTD”, PTE是PRIVATE简写, LTD是LIMITED简写

2

**最低注册资金:** 创业准证公司5万新币, 旅行社10万新币, 普通公司建议不低于1000新币。缴足资本无严格的时间期限

3

**必须有新加坡当地的法定注册地址** (泰尔可以提供)

4

**经营范围:** 新加坡会计与企业管制局的网站内, 有一个数据库, 里面储存的设定好的营业范围的编号与描述, 在注册公司的时候, 可以从数据库中直接进行选择, 所以, 通常来说, 营业范围是不可以自由描述的



## 新加坡公司注册要求

5

**董事/法人代表:**新加坡公司的董事会可以由一名或多名董事组成，至少一名新方董事

6

**股东与股份比例:**至少1人以上担任公司股东，董事和股东可为同1人若多人担任股东，则需说明各自所占股份比例

7

**法定秘书:**公司成立后6个月内，必须委任1名公司法定秘书

8

**审计师:**新加坡公司成立后3个月内，必须委任注册的会计事务所作为公司的审计师；收入少于500万新币的私人公司，可免除年度审计。

1

公司名称核名，公司名称一般以PTE.LTD.  
结尾

3

资料审核，签署注册文件

2

准备资料，提交注册申请表

4

公司注册成功



**温馨提示**

新加坡公司注册服务周期3-5个工作日。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。

1

公司注册证书 (COMPANY CERT HARD COPY) 正本一份

2

公司注册信息 (COMPANY BIZFILE) 电子本一份

3

公司成立公告

4

公司章程 (M&A) 五本

5

公司收据 (INVOICE) 和支付凭证 (PAYMENT VOCHUER) 各一本

6

注册地址公告

7

商业秘书授权文件

8

挂名董事授权文件

9

股份证明文件

10

公司商业印章和钢印各一枚



## 新加坡EP办理所需资料

1

公司注册信息

4

最高学历，学位认证（学信网学位证书验证证明-英文，外国学历，需要做学历认证）

2

护照清晰扫描件（护照有效期6个月以上）

5

简历：需呈现工作时间，任职公司（英文）职位及工资

3

身份证号码

6

婚姻状况，若已婚，需要结婚证书

## 新加坡EP办理流程



1

准备资料

2

提交资料审核

3

申请通过并获得入境获批信

4

确认入境时间，网上填写入境卡

5

入境后进行网上issue，预约人力部时间

6

人力部拍照录指纹

7

一周后实体卡完成



**温馨提示**

新加坡EP办理服务周期1-2个月。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。



## 新加坡公司秘书服务工作内容

1

保存和管理公司法定登记文件和记录更新。  
包括：股东决议、会议记录、章程、股票、  
董事股东登记文件等

2

跟进注册局ACRA和税务局IRAS（根据各项  
时限要求，提前一个月通知并准备文件）

3

提供银行开户或关闭服务（含准备文件）

4

准备和签发股份，起草公司董事决议

5

起草周年大会/特别大会的通知及议程

6

股份转让/股东变更/董事变更/秘书记录/公司  
名称/注册地址变更/增减资本/银行签名变更

7

向注册局呈交法定的报告、表格和文件

8

召集及参加董事会及股东会议

9

准备董事会及股东会议的记录及决议

10

建议及提醒客户公司周年大会召开的日期

## 新加坡公司申请秘书服务所需资料



1

Biz公司注册纸; 注册证书; ROM和ROD;  
公司章程

第一次董事决议 First Board Resolution;  
同意担任董事声明 FORM 45

客户尽职调查表 Customer Due Diligence Form

实际控制人声明 RORC ;  
挂名董事协议 ND

DECLARATION OF NOMINEE DIRECTOR&SHAREHOLDERS 挂名董事和股东声明;  
Share\_Certificate 股份证书

2

董事、股东的护照、身份证、地址证明; 电  
话邮箱



### 温馨提示

公司控股的, 还需要提供股权架构图, 需要追踪到  
自然人。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。



## Certificate Confirming Incorporation of Company

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

[REDACTED] LTD.

OF UEN

2023

The company was incorporated under the Companies Act 1967, on and from 19 Oct 2023 and is a



TAN YONG TAT  
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES  
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY  
AUTHORITY SINGAPORE

RECEIPT NO. :  
DATE : 19 OCT 2023

### Verify Document Instantly

Check if this document is issued by ACRA.

<https://www.acratrustbar.gov.sg/verify/dRCjhbtzyv>



## Certificate Confirming Incorporation of Company

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

[REDACTED] LTD.

OF UEN

20

The company was incorporated under the Companies Act 1967, on and from 09 May 2024, and is a



TAN YONG TAT  
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES  
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY  
AUTHORITY SINGAPORE

RECEIPT NO. : A  
DATE : 09 MAY 2024

### Verify Document Instantly

Check if this document is issued by ACRA and is up-to-date.

<https://www.acratrustbar.gov.sg/verify/Ddeek6x5qR>



## Certificate Confirming Incorporation of Company

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

[REDACTED] LTD.

OF UEN

20

The company was incorporated under the Companies Act 1967, on and from 14 May 2024, and is a



TAN YONG TAT  
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESS NAMES  
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY  
AUTHORITY SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACRA  
DATE : 14 MAY 2024

### Verify Document Instantly

Check if this document is issued by ACRA and is up-to-date.

<https://www.acratrustbar.gov.sg/verify/YHCcuyWqC2>



## Notification Letter – Issue (Reporting)



C/O UNITRIP INTERNAT LIMITED

For Immig by FIN

10 May 2024

### Please make an appointment for card registration

Dear

We have received a request to issue your pass on 10 May 2024. Please make an appointment at <https://service2.mom.gov.sg/appointment> to visit our Employment Pass Services Centre by **24 May 2024** for the card registration.

Bring this letter, your original travel document and appointment letter along for the appointment. On that day, we will register your fingerprints, take your photograph and register you for a Singpass account (if you are 15 years old and above). We will deliver your card to the authorised recipient(s) within 5 working days after we have registered your card and verified the documents submitted.

We will SMS the authorised recipient(s) at least 1 working day before the delivery.

**This Notification Letter allows you to work and stay in Singapore until you get your card. This letter is valid from 10 May 2024 to 09 Jun 2024.**

Yours sincerely,

Mdm Chow Choon Yen  
for Controller of Work Passes

YOUR NAME	
FIN	
DATE OF APPLICATION	14 Mar 2024
DATE OF ISSUE	10 May 2024
PASS EXPIRY DATE	10 May 2026
DATE OF BIRTH	
SEX	FEMALE
NATIONALITY / CITIZENSHIP	CHINESE
TRAVEL DOCUMENT NUMBER	
TRAVEL DOCUMENT EXPIRY DATE	13 OCT 2025
YOUR EMPLOYER'S NAME	
EMPLOYERS UEN-DIV-8R	20
OCCUPATION	
FINGERPRINT REQUIREMENT	MANDATORY
MULTIPLE JOURNEY VISA	IS

#### IMPORTANT

- If you do not visit the Employment Pass Services Centre for the card registration, your pass may be revoked.
- Please keep this Notification Letter with you until you get your card. If you need to leave or enter Singapore, please show this letter to the immigration officer.

## FEPOLNTFC011 - Notification Letter – Issue (Reporting)



### Things to note about card registration

- During photo-taking, no headgear should be worn unless normally worn for religious purpose. Glasses worn should not have tinted lenses and frames should not cover any part of the eyes.
- Children, including infants, will be required to report at the centre for card registration.
- Have a password ready for your Singpass account registration (if you are 15 years old and above). It should consist of 8-24 alphanumeric characters, with at least 1 letter and 1 number. Your password cannot be the same as your Singpass ID, your FIN and contain the word 'pass' or 'pwd'.

### Things to note about card delivery

- During the delivery, an authorised recipient must be at the delivery address and present an identification card for verification.
- We are unable to accept any changes to the delivery details due to the tight delivery schedule.
- If the delivery is unsuccessful, we will try again on another day. We will SMS the authorised recipient(s) the new delivery date.
- If both deliveries are unsuccessful, the card needs to be collected from the Employment Pass Services Centre.
- To check the card delivery details, employer can log in to *myMOM* portal using Corppass, click on Existing / Expired passes > View pass holder profile. If you are a passholder with no access to *myMOM* portal, you may contact us at [www.mom.gov.sg/efeedback](http://www.mom.gov.sg/efeedback).

### Download the free SGWorkPass app



Available in Google Play Store, App Store and Huawei AppGallery.



With the SGWorkPass app, you can see your latest pass details any time.

### Benefits at a glance

- Available on the App Store and Google Play.
- Check your latest pass details for any updates.
- Continue to use the app for your pass details.

For more information, go to <https://www.mom.gov.sg/sgworkpass>.

## 1、个人所得税

新加坡的个人所得税采用累进税率制度，税率从零开始逐渐递增。个人所得税的税率分为两个档次，**第一档为0%至22%，第二档为22%至35%。**

## 2、企业所得税

**新加坡的企业所得税税率为17%，是亚洲地区较低的税率之一。**此外，新加坡还实行了一系列税收优惠政策，如研发税收优惠、资本支出税收优惠等，以吸引外资和促进本地企业的发展。

## 主要税种 (Main tax categories)

## 3、消费税

**新加坡的消费税为7%，**也称为商品与服务税（GST）。GST适用于所有商品和服务，包括进口商品和服务。但是，一些商品和服务可以享受免税或减税待遇，如医疗服务、金融服务等。

## 4、房产税

新加坡的房产税主要包括房屋税和地价税。**房屋税是根据房屋的市值计算的，税率为0.4%至0.6%不等。地价税是根据土地的市值计算的，税率为0.2%至10%不等。**



## 新加坡个人所得税-- 税率

新加坡个人所得税采用分段计税制，税率根据个人所得水平不同而有所不同。以下是2021年新加坡个人所得税税率表（仅供参考）：

所得水平（新元）	税率
不超过20,000	0%
超过20,000但不超过30,000	2%
超过30,000但不超过40,000	3.5%
超过40,000但不超过80,000	7%
超过80,000但不超过120,000	11.5%
超过120,000但不超过160,000	15%
超过160,000但不超过200,000	17%
超过200,000	22%



## 新加坡个人所得税-- 免税额

新加坡个人所得税有一定的免税额。2021年的免税额为20,000新元（仅供参考）。



## 新加坡个人所得税-- 扣除项

新加坡个人所得税还允许一些扣除项，包括个人退休储蓄计划（SRS）缴纳的金额、医疗费用、子女教育费用等。



## 新加坡个人所得税-- 纳税申报

新加坡个人所得税的纳税申报是由新加坡税务局（IRAS）负责管理的。纳税人需要在每年4月15日前提交个人所得税申报表。



## 新加坡个人所得税-- 税务协定

新加坡与许多国家签订了双重征税协定，以避免个人在两个国家之间重复缴纳所得税。



## 新加坡企业所得税-- --税率

新加坡公司企业所得税税率为17%。

对于新成立的公司，**前三年的前100,000新元的所得将享有税收豁免，接下来的200,000新元将享有75%的税收豁免。**



## 新加坡企业所得税-- --纳税周期

- 新加坡公司企业所得税的纳税周期为**每年一次**。
- 纳税期限为公司财政年度结束后的6个月内。



## 新加坡企业所得税-- --纳税申报

- 新加坡公司需要在规定的时间内向新加坡税务局提交企业所得税申报表。
- 公司需要提供**财务报表、税务计算表、税务抵免表**等相关文件。



## 新加坡企业所得税-- --税务抵免

新加坡公司可以通过税务抵免来减少企业所得税的负担。可以抵免的税务包括**外国所得税、双重征税协定、研发支出、资本支出等**。



## 新加坡企业所得税-- --税务审计

- 新加坡税务局有权对公司进行税务审计，以确保公司遵守税法规定。
- 公司需要保留相关财务文件和记录，以备税务审计之用。



## 新加坡消费税税赋及税率

名称	内容
税率	GST税率为7%，适用于所有销售商品和服务的公司和个人。
纳税对象	所有在新加坡销售商品和服务的公司和个人都需要注册并缴纳GST。
纳税周期	GST纳税周期为每个季度，即3个月一次。
纳税申报	纳税人需要在每个季度结束后的一个月内向新加坡税务局提交GST申报表格，并缴纳相应的税款。
免税项目	一些商品和服务可以免除GST，例如出口商品、金融服务、医疗保健服务等。
退税	对于游客购买的商品和服务，可以申请退回支付的GST税款。
税务局监管	新加坡税务局负责监管GST的征收和管理，对于违反GST规定的纳税人将会受到罚款和其他惩罚。



## 新加坡不动产税税赋及税率

名称	内容
税率	不动产税的税率根据房地产的市值而定，税率从0.2%到16%不等。新加坡政府会根据房地产的市值进行评估，并根据评估结果确定税率。
纳税对象	所有在新加坡拥有房地产的个人和公司都需要缴纳不动产税。这包括住宅、商业和工业房地产。
纳税周期	不动产税的纳税周期为一年，从1月1日到12月31日。
纳税申报	纳税人需要在每个季度结束后的一个月内向新加坡税务局提交GST申报表格，并缴纳相应的税款。
减免项目	新加坡政府为一些特定的房地产提供减免，例如住宅、慈善机构和宗教机构等。
滞纳金	如果未能按时缴纳不动产税，将会被征收滞纳金。滞纳金的金额为未缴纳税款的5%。



## 新加坡印花税税赋及税率

新加坡印花税是一种税收，适用于各种交易和文件，包括房地产交易、股票交易、保险合同、租赁合同等。印花税的税率根据交易类型和交易金额而定。

名称	内容
房地产交易	根据房屋价格和买卖双方的身份而定，最高税率为4%。
股票交易	根据交易金额而定，最高税率为0.2%。
保险合同	根据保险费用而定，最高税率为2%
租赁合同	根据租赁期限和租金而定，最高税率为0.4%。

**温馨提示：**如果交易涉及外国公司或个人，印花税的税率可能会有所不同。此外，一些交易可能可以获得豁免或减免印花税，例如首次购买公寓或购买住宅的新加坡公民。

04

# 银行开户介绍

Introduction to Bank Account Opening





## 新加坡数字银行Aspire-- -- 开户所需资料

1

确认主申请人，主申请人邮箱以及电话号码

2

主申请人护照以及IC

3

需要客户文字说明公司销售的商品和/或提供的服务示例

4

需要客户写一段详细的业务描述摘要

5

新加坡公司注册纸 (ACRA BIZFILE)

6

主申请人的最近3个月内的地址证明 (例如, 公用事业或电话账单、银行对账单等)

7

持股超过25%的股东护照及身份证

8

公司业务往来合同, 发票, 银行流水等文件, 需要证明实际业务往来



## 新加坡数字银行Aspire-- -- 开户流程

1

提交资料

2

银行审核资料

3

人脸视频验证

4

身份验证 (需要手持护照)

5

账号开通 (客户邮箱登录账号)



### 温馨提示

开户需要董事有个人的Singpass 新加坡通行证绑定CORPASS企业联络账号才能申请。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。



## 新加坡实体银行--- 开户所需资料

1

董事身份证和护照正反面

4

三个销售合同或发票

2

新加坡公司注册纸

5

三个购买合同和发票

3

公司章程

6

KYC尽职调查表格



**温馨提示**

新加坡每个实体银行开户所需资料不同。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。



## 新加坡实体银行--- 开户流程

1

提交资料

2

银行审核资料

3

人脸视频验证

4

身份验证 (需要手持护照)

5

账号开通 (客户邮箱登陆账号)



### 温馨提示

开户需要董事有个人的Singpass 新加坡通行证绑定CORPASS企业联络账号才能申请。具体详情可咨询铭道汇专业顾问。

## 01 星展银行 (DBS)

星展银行是新加坡国有银行，也是亚洲最安全的银行之一。它提供全方位的金融服务，包括财富管理、投资银行、交易服务、贷款服务、经纪服务等。



## 02 大华银行 (UOB)

华侨银行是新加坡第二大银行集团，历史悠久，拥有深厚根基与文化底蕴。它提供广泛的商业银行、专业金融和财富管理服务，服务对象从个人普通储蓄、企业、投资、私人银行到财务、保险、资产管理和股票经纪服务。



## 03 华侨银行 (OCBC)

大华银行成立于1935年，是新加坡三大本地银行之一。它提供个人银行、商业银行和投资银行等多种金融服务，涵盖存款、贷款、信用卡、外汇、保险、投资等领域。



感谢观看

