

外墙清洗

施 工 方 案

编制: liushengguo

审核: liyuhui

审批: lizhuan

时间: 2024年10月18日

施工单位: 深圳市家居乐清洁服务有限公司

外墙清洗施工方案

高空作业是清洁工作的难点、危险性大，为了市容美化环境，只有及时做好清洗工作才能避免或减少外墙表面损坏及美观、整洁。因此我们有必要对高空业、清洗外墙或玻璃幕墙作专门的介绍。

一、 外墙清洗的方式：

目前外墙清洗主要有两种方式：吊板施工操作方式和和外墙吊蓝施工方式，由于环境和条件因素，该项目采用吊板方式施工。

二、外墙清洗条件：

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，风力应小于5级，5级以上停止工作。另外，下雨、有雾、能见度差以及高温（35℃以上）等级条件下都不适合进行外墙清洗。

2、人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转，规定：高空操作者必须是年满18周岁以上55周岁以下的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格方可作业。

三、施工方法：

1、专用工具

吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18mm 拉力为240000牛顿合两吨半左右）、吊板（水曲木制成）、U型卡、安全带、工作桶、耐高压水管、板刷、橡胶手套、药剂喷壶等。

2、作业方法

先在楼项处选一栓绳子的固定地方，如冷却塔或塔式通风罩等，绳子要多栓几圈，反复负重重试验做到万无一失。将所有绳子搭角、搭棱、搭檐、的地方用橡胶垫底，以防磨擦。将吊绳在坐式吊板上的U型卡里打好一个专业结，在板边栓上吊桶，里面装少半桶（药水）。工作人员带上工具就可以上板开始作业。

人控制绳子，可以自由操作，简单的说往上一提绳子吊板往下滑一点，提多少滑多少，提多快滑多快。一直到工作结束。一个高空清洗作业人员一天可以完成200平方米左右。高空清洁外墙在确保安全的情况下，要保证质量，两者相符相诚，我公司外墙清洁经过多次实战，积累了丰富的经验，外墙清洗得到了用户单位的一致好评。至今无事故

记载。安全施工达到百分之百。

四、安全保障制度

为了确保安全、无事故、保质保量的完成各项工作任务，公司制定了严格的安全制度，各级员工均须严格遵守。公司会定期培训、定期考核（考核不合格者不准上岗）、定期检查，如有违章行为按程度轻重分别给予：警告、罚款、辞退等处罚。

日常工作中，领班要严格执行各种检查制度，如有不正确行为应立即停止工作。安全全员应随时对楼上固定点、地面等容易出现隐患的地方进行检查，发现问题及时解决，楼上护绳人员不应随意离开，做一些与工作无关的事情，发现问题及时处理。

乙方：深圳市家居乐清洁服务有限公司

2024年10月18日