
外墙真石漆涂装工程

施 工 方 案

编制单位：深圳市家居乐清洁服务有限公司

主 编：刘升国

审 核：李育辉

编制日期： 2025 年 5 月 19 日

(一) 涂装系统选择

项目	产品名称及编号	层数	涂布率
基面找平	外墙局部修补	2	3.5kg/ m ²
底漆	外墙抗碱底漆	1	8 m ² /kg
中层漆	单彩真石漆	1~2	3.5kg/ m ²
面漆	外墙透明罩面漆	1~2	7.5m ² /kg

说明：

- 稀释比例可以根据基层状况和环境状况适当进行调整，如遇复杂状况请咨询工程部专业人员
- 真石漆可以根据客户的需求制作多种效果。

真石漆系统特点介绍

- **提供多种仿真石材的艺术装饰效果：**

真石漆涂料可通过专业施工人员不同的施工手法可以组合几十种不同的艺术花型，用户可以根据喜好和工地的实际情况决定使用何种效果，如遇不能确定的状况可以和工程部门联系获取技术支持。

- **轻型节能体系：**

传统的石材、外墙砖等饰面材料，自身重量大，没有柔韧性，越来越不能适应建筑节能和外墙外保温等柔性基层的需求，质感涂料自身重量轻、柔韧性好、质感强烈、时尚个性，是理想的外墙涂装体系。

- **优异的柔韧性能，有效抵抗墙体开裂：**

裂缝已经成为墙体缺陷的最普遍的问题，不论新建筑还是老建筑，严重时可能导致混凝土内部的钢筋锈蚀、引起混凝土的爆裂，加速混凝土的碳化，因此能够修补和预防墙体裂纹是外墙涂料的重要指标，高端专业品牌的真石漆涂料体系粘结强度高、柔性指数好，抗变形能力强，能有效补充温差应力，覆盖细微裂缝，为外墙外保温柔性体系提供抗开裂、仿渗漏的保护力。

- **优异的防水透气性：**

公司：深圳市家居乐清洁服务有限公司
地址：深圳市罗湖区红岗路红岗大厦 8 楼 801 室
电话：13691929930 或 13632811815
邮箱：qq582953277.com
网址：www.jiajuleqi.com

专业真石漆涂料体系既可以阻挡水分的侵入，又可以让滞留在墙体内部的水汽透过漆膜蒸发出去，极大的减少了漆面剥落和起泡的问题，保护墙面。

● **极佳的耐候性和耐沾污性：**

采用能提供优异耐久性的聚合物技术，漆膜更耐热、更耐氧化，漆膜得到更持久的保护。

真石漆体系中采用专业罩面清漆，赋予漆膜良好的憎水性，有效抑制污染物的附着和渗透，同时降雨时涂膜可以自净，令漆膜质感和色彩长久呈现。

● **体系配套优越合理：**

真石漆涂料系统中选用抗碱底漆，即可以提高层间附着力，又可提高真石漆层的施工性，降低真石漆涂料上墙之后的流动性，保持良好的漆膜外观。若需要更长久的保护，可选择系统配套罩面清漆，即可以提高整个系统的抗紫外线、抗老化能力，又可以提高系统的耐污染能力。

外墙底漆：

比较指标参照《建筑内外墙用底漆》JG/T210-2007中外墙I型标准和产品最新检测报告。

底 漆	表干	透水性	附着力	抗泛碱性	抗盐析性	耐洗刷
-----	----	-----	-----	------	------	-----

		I 型	II 型	I 型	II 型	I 型	II 型	I 型	II 型	性
JG/T210-200	≤2h	≤	≤	≤1	≤2	72	48h	144h	72h	无
1		0.3ml	0.5ml			h				
	50mi n	0.2		1	72	144h				

- 产品满足底漆标准中较高的 I 型的标准，具有优异的性能。
- 透水性的数据好于 I 型的标准，表征产品具有优越的防透水的能
力，可以很好的保护墙面，阻挡外界水分对墙体的侵蚀。同时具
备良好的透气性，可以让滞留在墙体内部的水汽排出，保持防水透
气的平衡。
- 抗泛碱和抗盐析性执行高级的标准，表征产品具有优异的封固性
能，可以有效的封闭墙体内部的碱性物质和无机盐类物质，保护饰
面层的性能及外观免受损伤。
- 良好的附着力，将有效的连接面层涂料（或中层涂料）和基层并
高效的渗透进入基层，从而减少今后涂层由于附着力原因引起的
剥落，起泡等现象。
- 耐洗刷性数据很好，这一指标为企业标准《建筑内外墙用

底漆》(Q/G/TKGJ01-2008) 中单独添加的指标，底漆具有良好的耐洗刷性，漆膜强度较高，可以提高和面层的配套性，保持整个系统的优越性能。

3) 真石漆

参照《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(JG/T24-2000) 和《腻子膜柔韧性测定法》(GB/T1748-1979(1989)) 中技术指标和产品最新检测报告。

项目		合成树脂乳液砂壁状建筑 涂料 JG/T24-2000 指标	阿克苏真石漆体系检测结 果
粘结 强度 /MPa	标准状 态 \geq	0.7	1.95
	浸水后 \geq	0.5	0.56
涂层耐温变性 (10 次循环)		涂层不粉化、剥落、起鼓、裂 纹，与标准板相比允许有轻微 变色	涂层不粉化、剥落、起鼓、 裂纹
耐冲击性		无裂纹、剥落以及明显变形	符合国标
耐沾污性		5 次循环试验后 \leq 2 级	符合国标

耐人工老化性 (白色和浅色)	500h 涂层无开裂、起鼓、剥落 粉化 0 级 变色 ≤1 级	500h 小时，无起泡、不剥落、无裂纹
柔韧性	---	φ 50mm 弯折无裂纹

- 从检测数据中能看出产品的粘结强度很高，因此产品附着力优异，不会产生起皮、脱落等问题，及时经过水浸泡之后，粘结强度依旧很高，可以长久经受外部风雨的侵蚀。
- 耐沾污性较好，配合施工和选择的花型大大减弱真石漆涂料耐污差的缺陷。
- 专业真石漆额外加测柔韧性，φ 50mm 弯折无裂纹体现了很好的柔韧性，有效遮盖和预防细小裂纹。
- 涂层耐温变性好，可以长期经受冬夏和昼夜的温差，可以遮盖和预防细小裂纹，使用寿命长。

4) 單面清漆

参照《合成树脂乳液外墙涂料》(GB/T9755-2001) 和《装饰漆外墙乳胶漆》Q/(KQ)ICIG1.2-2007 中技术指标和产品最新检测报告。

性能		GB/T9755-2001 优等品	
耐人工老化	粉化≤	1 级, (600h)	
	变色≤	2 级, (600h)	
耐污染性≤		15%	

- 耐人工老化性能表征着涂料的寿命，指标达到国家标准，耐人工老化性能优异表征着耐候性能优异，减少了由于紫外线、雨水、雾、雪等恶劣天气给涂层带来的破坏，使质感和色彩更加持久稳定，表现出优异的耐老化性能，涂料的使用寿命长，维修成本低。
- 耐污染性能优异，远远低于相应的国家标准，漆膜可以保持干净的外观，有效的提高厚质涂料表面粗糙、空隙大引起的耐污差的问题。

5、施工平台

真石漆涂层施工时，脚手架横向水平杆靠饰面一端至墙装饰面的距离不足 30cm，真石漆喷涂时建议使用吊兰施工，以避免由于脚手架横向水平杆靠饰面一端至墙装饰面的距离不足，影响施工操作，造成落架后出现大面的施工接头出现。

6、施工环境要求

- 1) 涂饰前应密切注意天气变化，确保涂层施涂至涂膜实干前不遭受恶劣气候变化的影响；
- 2) 严禁在高于 40 °C 的阳光直接照射的天气条件下施涂涂层(指涂层施涂至漆膜实干前)。宜根

据日照情况,合理安排施工作业面;

- 3) 严禁在低于 5 °C 的天气条件下施涂涂层(指涂层施涂至漆膜实干前);
- 4) 涂层施涂宜严格按照”勤蘸勤理”的要求施涂均匀;高温天气施工更应严格控制一次作业面不得过大,以防止接槎;
- 5) 任何涂饰材料的施涂,都应保证涂料使用的基本技术质量控制要求,以获得满意的涂饰效果;
- 6) 高温季节的建筑内部涂装工程施工,在条件允许的情况下尽可能采用降温措施;
- 7) 低温季节的建筑内部涂装工程施工,在条件允许的情况下尽可能采用采暖措施;
- 8 保持环境洁净,无尘土飞扬。通常大风天气不宜施工;
- 9) 环境温度 5~40°C,相对湿度≤85%;
- 10) 不宜在太阳暴晒下施工,墙面温度≤50°C;
- 11) 避免在阳光直射下施工,作适当遮掩,以防止照射下基层表面温度太高,脱水过快,而造成成膜不良,影响涂层质量。也可分阴阳面进行施工;
- 12) 大风时 (>5 级),为避免污染和影响涂膜质量,通常不进行施工;
- 13) 下雨天严禁施工,通常雨后 24 小时亦不宜施工。

7、涂料施工对基层的要求

- 1) 抹灰应达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)规定的高级抹灰标准。砂浆层坚实牢固,无空鼓、开裂、起砂等松散物;表面洁净,无油脂、浮灰等杂物;
- 2) 基层含水率≤14%,碱性(PH 值)≤10;
- 3) 粉刷层在粉刷完成后,按照国家规范的要求进行养护 28 天以上。以提高强度,降低碱性(PH

值)；

- 4) 粉刷层须分层进行施工，每道抹灰厚度控制在 1cm 以下。前一道干透后，方可进行下一道的施工；
- 5) 混凝土梁、柱表面须进行甩毛处理，或涂刷混凝土界面剂，以加强砂浆与混凝土的粘结力；
- 6) 阳台板与阳台栏杆结合处须采取补强措施，或进行防水处理；
- 7) 门窗框边的粉刷收口须与外墙粉刷同时进行；
- 8) 门窗框已安装，所有洞口、缺棱掉角处已提前修补。用 1：3 水泥砂浆(或聚合物水泥砂浆或专用腻子)修补好；表面麻面、起泡、鼓包和裂缝等需清理后，使用外墙专用腻子填补修平；
- 9) 所有管线已安装完成；
- 10) 阴阳角、线条平直方正，横平竖直；
- 11) 基层修补工作必须在油漆施工前结束。窗台或门框，墙角跟等修补外同样需要养护，使之达到施工要求；
- 12) 腻子应使用优质外墙专用腻子(通过《建筑外墙用腻子》GB/T157—2009)，必须坚实牢固，不得粉化、起皮和开裂等现象。腻子干燥后，应打磨平整光滑，并清理干净；

8、雨季、冬季施工及台风、炎热等气候条件下施工措施

- 1) 密切关注天气变化，下雨天严禁施工。雨歇后对基底进行湿度、碱度的测试，并对环境的温度及湿度进行测试，只要条件达到立即组织工人突击施工；
- 2) 基面干燥期间，如遇下雨，应用一些防雨用具防雨水浸湿；
- 3) 密切关注台风、大风天气，台风、大风天气严禁施工。要注意防风防台，做好安全防护措施，

公司：深圳市家居乐清洁服务有限公司
地址：深圳市罗湖区红岗路红岗大厦 8 楼 801 室
电话：13691929930 或 13632811815
邮箱：qq582953277.com
网址：www.jiajuleqi.com

并做好成品、半成品的保护；

4) 冬季时，如果环境温度小于 5℃或墙面结冰结霜时或下雪时，严禁施工。如果环境温度条件达到，且基底的湿度、碱度达到要求，可进行施工。

5) 冬季施工时尽量在上午 10 点~中午 15 点进行；墙面的干燥时间尽量长一些；一般隔夜重涂；搅拌一般在室内进行；

6) 夏季炎热天气，施工要避免在正午太阳光直射时施工，如有需要，也一定进行遮护；要注意稀释比例，适当地增加稀释比例；施工人员要注意防暑。

9 施工工艺及组织管理

1. 施工工艺及工艺说明

1.1 编制依据

- 1) 《建筑装饰装修质量验收规范》(GB50210—2001)
- 2) 《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T 29-2003
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- 5) 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326-2001

1.2 施工工艺