

室内开荒清洁保洁方案

所谓的开荒，一般泛指对建筑物在正式使用之前的室内外玻璃及建筑物内部的地面、墙面、玻璃、卫生间、楼梯、电梯、管道、消防设备等设施的清洁过程。开荒是清洁工程之首，所以它是一项最艰苦、最复杂、最费神的工作，开荒工程的好坏，直接影响到日后保洁工作的质量和档次，所以做好开荒清洁是相当重要的。

我们专门为“量身定做”的开荒保洁服务方案，充分利用我司的人力资源和清洁材料，在最大程度上保证工期顺利完工。我们还有一支吃苦耐劳的清洁队伍，并在开荒清洁管理方面积累的丰富经验。

一、服务范围：室内开荒保洁

二、清洁项目：

室内：门、玻璃、窗框、护栏、墙面除尘、灯具开关、插座、卫生间、洁具、地面、地脚线等清洁；

公共区域：走廊地面、消防设施、管道、装修痕迹处理等清洁。

三、清洁顺序：

由内到外、由上到下开始保洁施工作业等。

四、人员安排：

依据对现场情况勘查结果作出预算，筛选技术过硬、能吃苦耐劳的员工到现场施工，以达到在确保工程质量的前提下最高效、最快速完成此项开荒工程。

五、施工使用工具：

深圳市家居乐清洁服务有限公司

清洁所需工具：吸尘吸水机、玻璃刮、涂水器、玻璃铲刀、清洁球、百洁布、毛巾、伸缩杆、毛刷、人字梯、盛水容器、工具箱、橡胶手套等。

（可依据现场施工情况随机增加或分配清洁工具）

六、服务内容：擦拭玻璃、窗框清洁、清洗地面、门面清洁、地脚线装修痕迹处理、卫生间除污消毒、公共区域清洁等。

1、 擦玻璃：使用玻璃刮，抹水器，无泡玻璃水，强力清洗剂，彻底清除污垢（包括窗框清理，保护膜的处理，窗户缝的吸尘，对一些顽固的水泥点胶质可用玻璃铲刀去除），药水中含有防静电成分，经擦拭过的玻璃、窗框晶莹光亮，不沾灰。

2、 全面牵尘养护：

使用3千瓦真空吸尘器、牵尘器，将所有墙面、台面、暖气罩内、天花板、装饰吊顶、各种橱柜、纱窗、灯具等易附灰尘的材料，用品，家具表面擦拭，然后对其进行专业养护，洁磁剂、不锈钢光亮剂、铁艺水及清洁蜡的使用可对各种材料镀上保护膜使其光亮照人，日常养护更加容易。

3、 洗地面：

地砖表面使用推清扫、清除污渍、推尘处理，地毯清扫粗垃圾在吸尘处理。

4、 卫生间除污消毒：

使用酸性清洗剂、高效去油剂、水锈净、消毒剂等专业药剂进行特别处理使厨厕内各种设备、用具洁净光亮，更易护理。

深圳市家居乐清洁服务有限公司

5、 装修痕迹的清理：

针对装修后遗留的漆点、胶迹、涂料点、水泥块、铅笔痕使用清洁球、专业铲刀、除胶剂、稀释等专用药剂进行细微处理。

七、清洁标准：

玻璃：目视无水痕、无手印、无积尘、光亮洁净。

卫生间：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、洁具洁净光亮、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏。

办公厅：墙壁无尘土,灯具洁净,开关盒洁净无胶渍,排风口、空调出风口无灰尘、无胶点。

门及框标准：无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽、门沿上无尘土。

地面：无胶渍、洁净；石材表面无尘土、无漆点、无水泥渍、无胶点。

八、工程完工及验收：

因开荒清洁工程在清洁服务业内比较特殊，故工程验收需安排专门现场负责人实时监督检查，并配合我公司施工进度进行批量验收。具体措施为：我公司开荒清洁每完成一个区域时，通知贵公司及时验收，如发现清洁不到位或遗漏部位，我公司将及时派出清洁人员进行局部修复性清洁。若因验收人员耽误验收时间，造成地面玻璃清洁受到非我公司人员有意或无意的影响，我公司有权拒绝返工。