



搜好房
SOU HAO FANG

房地产全产业链综合服务平台

Comprehensive service platform for the entire real estate industry chain

中国·苏州



搜好房
SOU HAO FANG
— 房地产全产业链综合服务平台 —

1

企业介绍

2

深度介入营销体系

3

搜好房-行业优势

4

搜好房-部分合作案例

目录

contents

—

1

企业介绍

Company Introduction



企业简介

搜好房 (江苏搜好房网络信息科技有限公司)

仁汇集团全资子公司，集团成立于2008年，总部设立于江苏苏州，是一家房地产全产业链综合服务企业，集房地产营销顾问、销售代理、地产经纪等服务于一体，解决房地产去化、资金回笼等难题。

2018年依托集团十余年不动产营销优势、资源，成立“搜好房”品牌，首创“地产+装修”3.0全产业链运维模式，旗下包含数字营销管理、买房送装修、整装C2F平台三大战略生态体系，依托系统管理平台，盘活渠道流量，以“买房送装修”模式赋能地产快销新业态。

2008年

仁汇地产成立，专注商业地产分销渠道；

2011年

成立仁汇集团，全案代理业务全面开启；

2014年

累计服务商业地产开发商超50+，商业销售回款破100亿；

2017年

转型进入住宅营销赋能，打造地产营销新模式；

2018年

创建“搜好房”品牌，“买房送装修”模式应运而生；

2024年

买房送装修赋能服务开发商超500+家，业务覆盖超150+城，活动交付突破60000套；

2025年

AI 智能获客赋能，数字营销升级，构建全渠道新媒体矩阵生态体系。



发展历程

Development history of the group
We will tell you a story about the company's
development





品牌定位

房地产全产业链综合服务平台
专注地产全维定制化快销服务
地产全产业链供需管理互联生态开拓者

品牌目标

坚持“厂商、开发商、代理商、客户”四方共赢原则

品牌愿景

打造不动产全产业链供需互联共赢生态圈

品牌价值观

守正笃行 和合共赢





专注解决开发商去化 地产全维定制化快销服务





2025年度交付数据

完美交付 8369 套



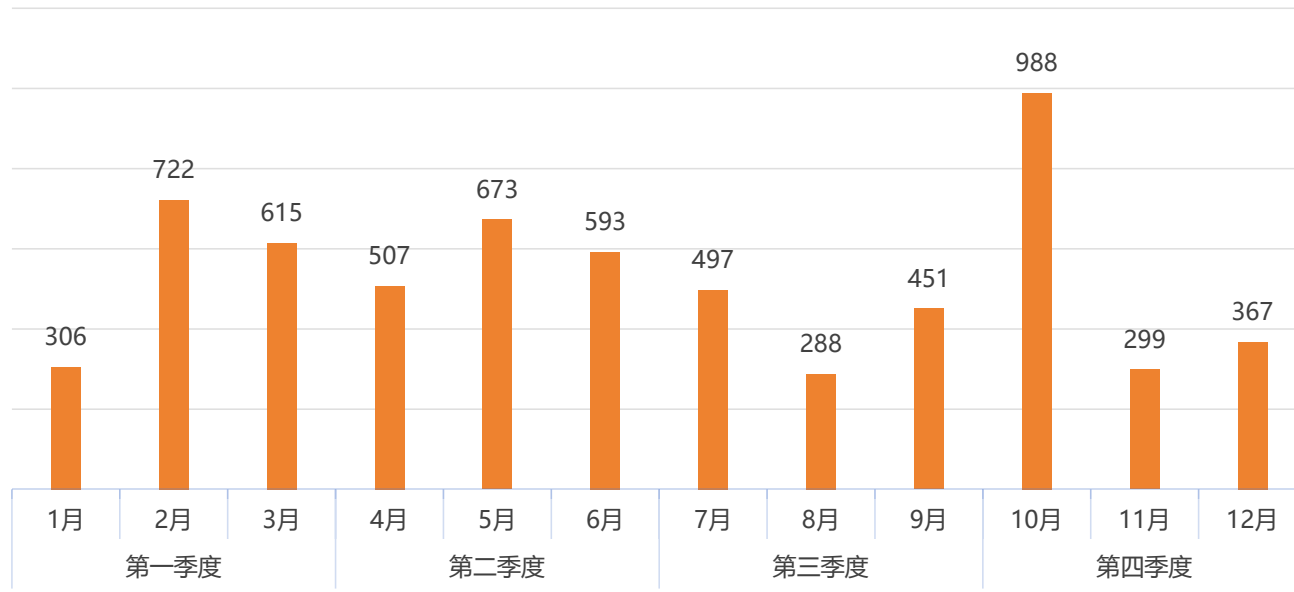
2025年度买房送装修
传统活动模式

去化 **6306** 套

销售额约 **43.89** 亿元

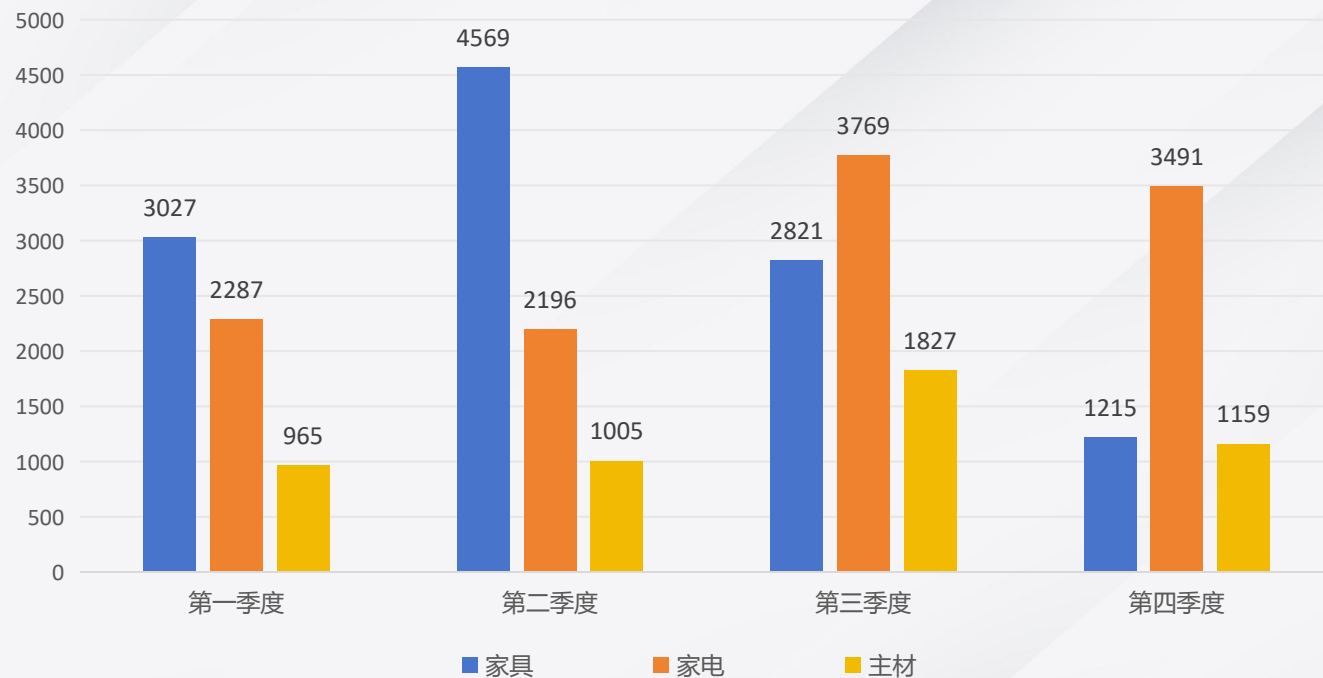
2025月度去化数据

去化套数



2025年度供应链集采金额
开发商/政企/战略合作商
约 **2.83** 亿元

2025年度供应链集采金额（万元）



搜好房全国业务分布图



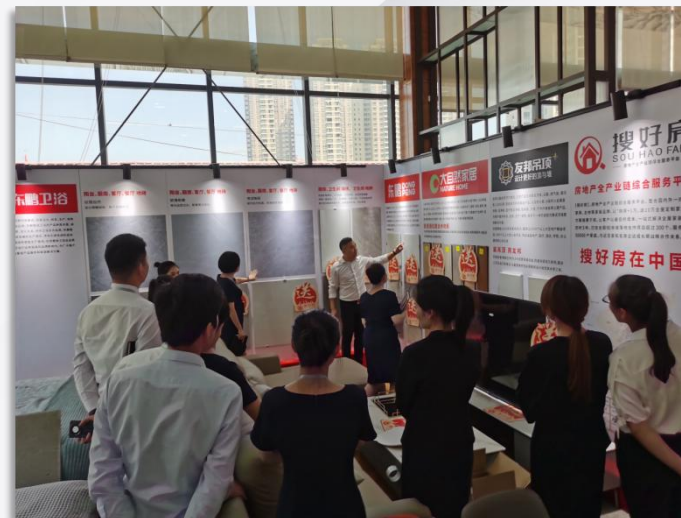
覆盖全国 **150+** 主要城市

搜好房已服务项目 **600+**

已为全国超 **68000+** 家庭打造幸福人居

(数据截止2025年)

合作目的/背景



搜好房营销赋能模式**专注解决房地产难去化项目**

依据**开发商(开发端)、代理商(销售端)、厂商(供应端)、客户(需求端)**考虑

从根本上解决项目**销售难、回款难、装修难**等问题，达到**“四方共赢”**结果；

搜好房成功操作**600+**个项目，从实战中总结，根据项目特点问题，制定针对性营销赋能方案；

活动合作



客户认购房源，再交1万元即可获得10万元家装礼包

搜好房提供价值10万元(可定制)家装礼包以及整体营销方案；

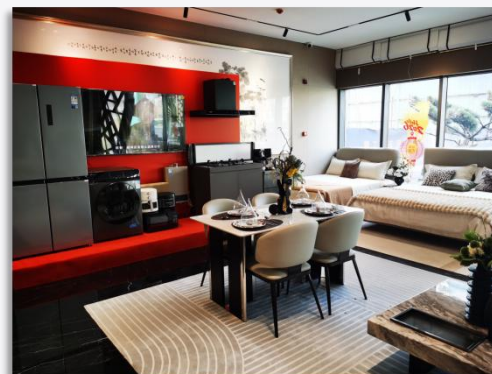
项目方支付3-4万元/套(可定制)礼包成本费用，项目实现快速去化。

搜好房《买房送装修》营销赋能方案

搜好房与合作项目达成战略合作关系，

为项目提供营销赋能方案，

助力项目快速去化。



供应链集采合作



*所有单品均可定制，根据项目采购情况做调整

300+全球一线家装品牌直连，集采成本直降40%

全流程专属服务，省去人员对接成本

源头厂家直供，产品灵活可升级定制

五恒全空气智能科技+石墨烯地热，赋能智慧人居

C2F供应链直连厂商，产品实时更新

集中数量，量大价优，节约采购成本，减少采购支出

统一用品标准，共享优质资源，提升采购效率

从软装家电、家具，到硬装主材，以最低价格引入高品质产品，满足消费者对品质生活的追求。

帮助开发商/战略合作伙伴，整合需求、统一采购，在市场中形成绝对差异化优势，降本增效，提升项目整体竞争力。

供应链集采合作

石墨烯智能分控地热

石墨烯分控智能地热，
采用高分子石墨烯原材料智能控制地面温度。

覆盖全类型项目合作



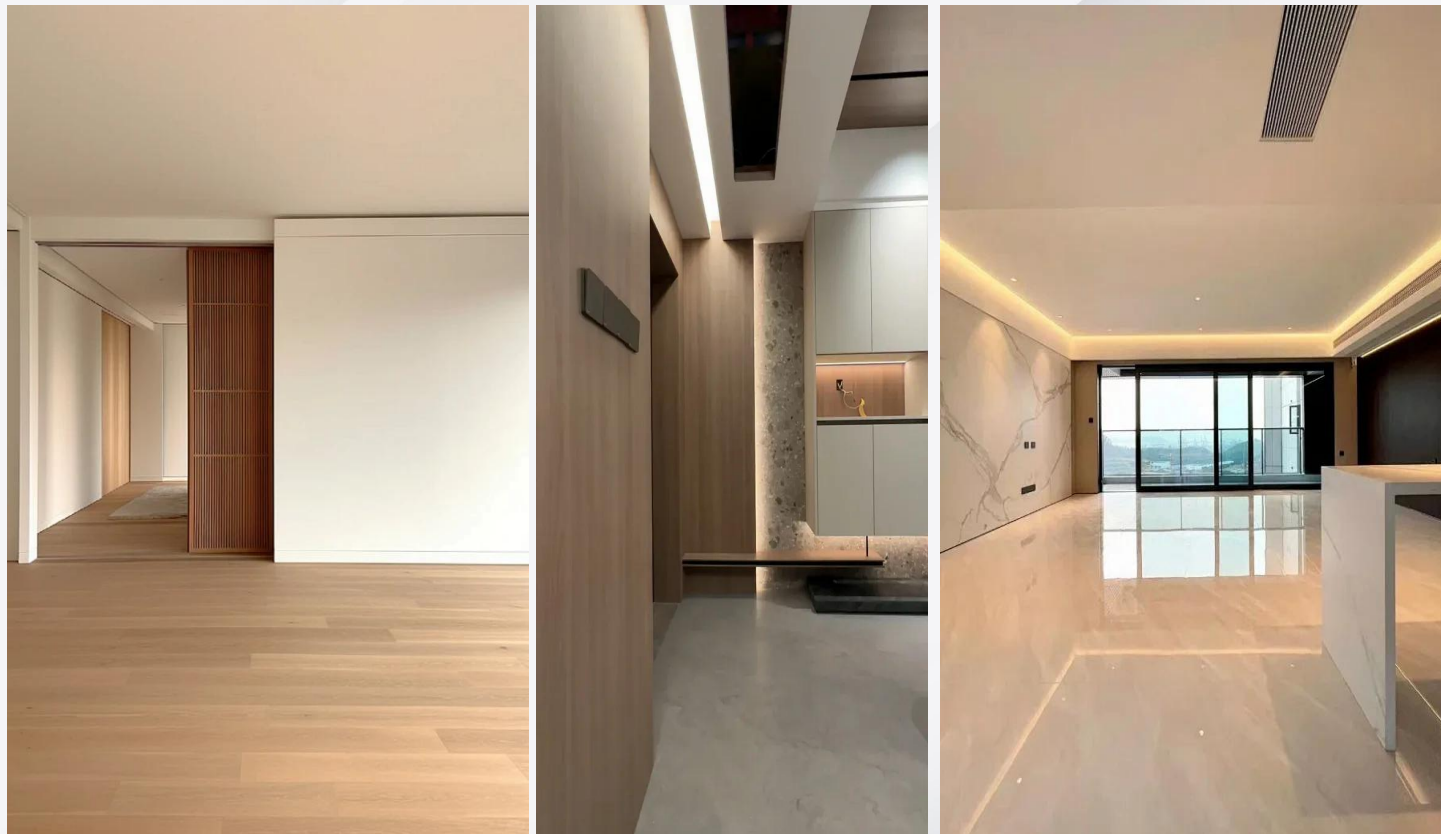
五恒科技家智能系统

五恒智能科技家，打造恒温、恒湿、
恒氧、恒静、恒洁健康房屋

精装加载—定制化精装交付

匠心持朴 择善至上

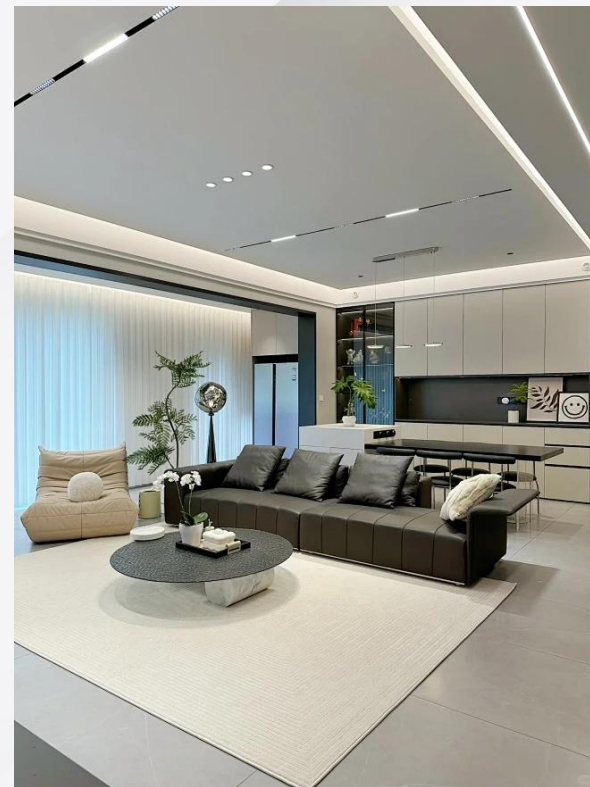
发扬严选精神，将高品质的生活方式传递给消费者，
为让更多家庭提升家居体验，享受人居生活，
奉行“只与品位同行”的品牌态度，
打造有温度的高品质家居。



精装加载—定制化拎包入住

全屋一线大牌 真正实现拎包入住

真正做到为客户解决装修难题，充分满足购房后迫切的装修需求。搜好房凭借0增项、所见即所得、苏式精工等优势，实现全屋整装、精装加载，真正为客户实现一站式拎包入住，节省装修效率成本，省心省力、省时省钱。



别人的高端,只是我们的标配

 东鹏 DONG PENG	 大自然家居 NATURE HOME	 SH 顺辉 顺辉瓷砖	 JIESHITAO 杰仕陶	 MARCO POLO	 TCL	 Haier	 Hisense	 LittleSwan	 ROBAM 老板
 KINDE 金帝	 FOTILE 方太 因爱伟大	 SKYWORTH 创维	 Midea	 BOSCH	 SIEMENS	 Ronshen 容声	 TOSHIBA	 晨陽水漆	 AUPU 奥普
 头等舱	 梵亚诗 FANYASHI	 SUNHOO 双虎	 慕心家居	 LINSY 林氏家居	 Quanu 全友	 喜临门 深度好睡眠	 掌上明珠家具	 ANNWA 安华卫浴	 OPPEIN 欧派 高端全屋定制
 ARROW 箭牌卫浴	 浪鲸 SSWW	 vatti 华帝 认真生活	 Casarte 卡萨帝	 立邦	 OXO	 TOTO	 FAENZA 法恩莎卫浴	 GUAN ZHU 冠珠瓷砖 有家就有佛山造	 Daugo 德高
 友邦吊顶 设计更好的顶与墙	 圣象地板 power dekor	 DAIKIN	 AUX 奥克斯	 legrand 罗格朗	 三棵树	 欧派木门	 DER 德尔地板 让家更舒适	 公牛	 A家家居 一有A家更爱家!
 DURAVIT 杜拉维特卫浴	 东方雨虹 ORIENTAL YU HONG	 Rondin 容顶	 NVC 雷士照明	 梦天木门 高档装修,用梦天木门	 多乐士 let's colour 多彩开始	 simtone 西蒙	 CON 西顿照明	 ECOVACS 科沃斯	 Westinghouse
 火星人集成灶	 保利管道 POLYGON	 万家乐	 日丰	 新中源陶瓷 NEW ZHONGYUAN CERAMICS	 submarine 潜水艇 地漏 水嘴 角阀	 科勒 KOHLER	 SAKURA 樱花	 Joyoung 九阳	 AISOK 艾斯摩卡
 Vanward 万和 让家更温暖	 GREE 格力	 entive 亿田集成灶	 hansgrohe 汉斯格雅	 OPPLLE 欧普照明	 PHILIPS 飞利浦	 SUPOR 苏泊尔	 SHARP 夏普	 AUPU 奥普集成吊顶	 Panasonic 松下电器



《买房送装修》营销赋能方案

住宅

购房+1万, 送价值10万全屋定制软装(精装交付项目)

购房+1万, 送价值10万全屋定制家装(毛坯交付项目)

公寓

购房+1万, 送价值8万全屋定制整装

车位

购车位+1万, 送价值10万全屋定制软装(精装交付项目)

购车位+1万, 送价值10万全屋定制家装(毛坯交付项目)

定制

全屋整装、精装加载, 定制化拎包入住



*套餐包可定制, 根据项目情况做调整

搜好房“1万送10万”标配套餐2026版

*部分款展示，更多信息查看产品图册



7大品牌家电

16款设计家具

15种精装主材

2

深度介入营销体系

Deeply involved marketing system

三大营销闭环

Three major
marketing
closed loops



搜好房三大战略体系---赋能产业全维发展



数字营销 智能外呼 精准引流 降本增效

更丰富的产品信息、更低的运营管理成本、更准确的项目
跟进信息、更有效的KPI管理



买房送装修 产品赋能 重塑价值 转化成交

地产项目一键植入，多种产品灵活嫁接，增加项目亮点，解
决项目去化难、回款慢、营销无力等问题



整装C2F 反向定制 统一售后 交付无忧

客户在购房的同时一键下单，真正实现一站式“从房到家”
帮助客户解决装修难、产品售后难等问题

搜好房---去库存战略多维路径



开发商痛点	搜好房解决方案	最终效果
去化慢 月销个位数，库存积压	买房送装修，购房+1万送10万家装礼 提升项目附加值，造营销爆点，到访量提升50%+	合作项目平均月去化提升2-3倍
回款难 客户犹豫，成交周期长	礼包锁定客户决策，缩短成交周期； 客户付1万定金+房款，快速回笼资金	合作项目回款周期缩短40%
营销弱 获客成本高，案场无吸引力	AI智能外呼 抖音垂类MCN陪跑， 案场沉浸式家装展示	获客成本降75% 成交转化率提升35%
售后烦 装修纠纷影响口碑	无忧交付+终身维护 全行业独家全周期1V1客服	客户投诉率 < 0.01%



搜好房---增值服务（合作项目0服务费）



数字营销4.0



智能AI获客



新媒体陪跑



一对一线下选配升级



价值重塑

3

搜好房-行业优势

SOUHAOFANG-Industry advantage

降本增效

数字营销4.0

新媒体赋能陪跑

AI智能语音

模式赋能

买房送装修

精装加载

整装C2F平台

开放供应链

渠道
引流

交付
售后

流量
转化



一站式从房到家

居住无忧

3s交付体系

全球300+厂商直连

FOC选配系统

统一售后

全周期1V1专属客服



数字营销4.0+自研智能外呼

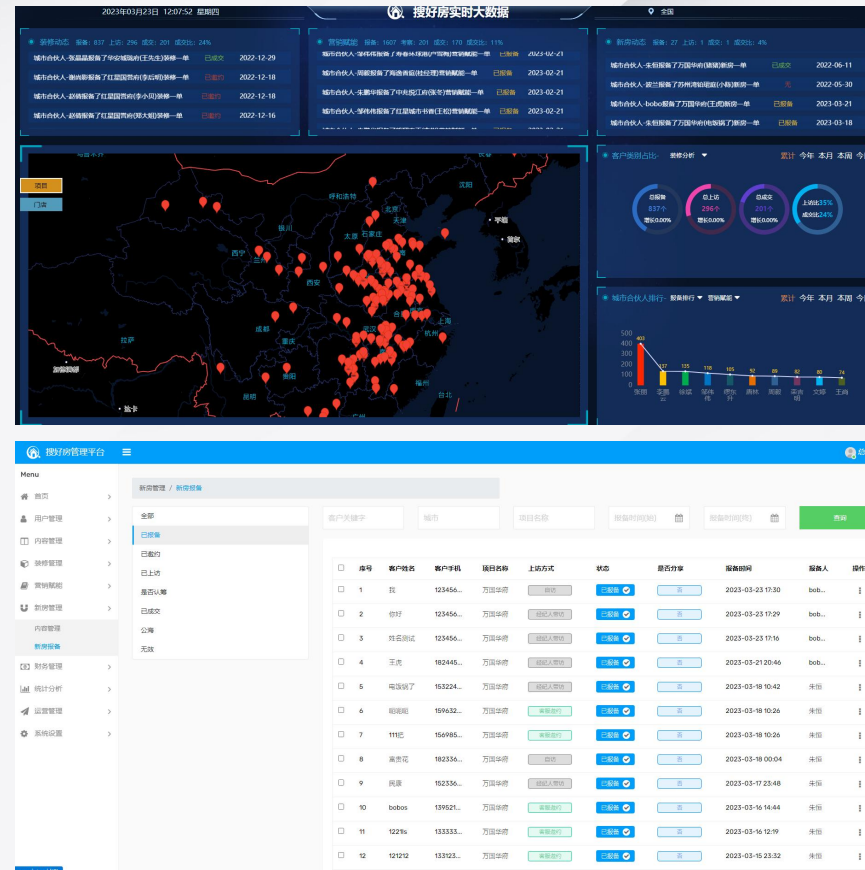
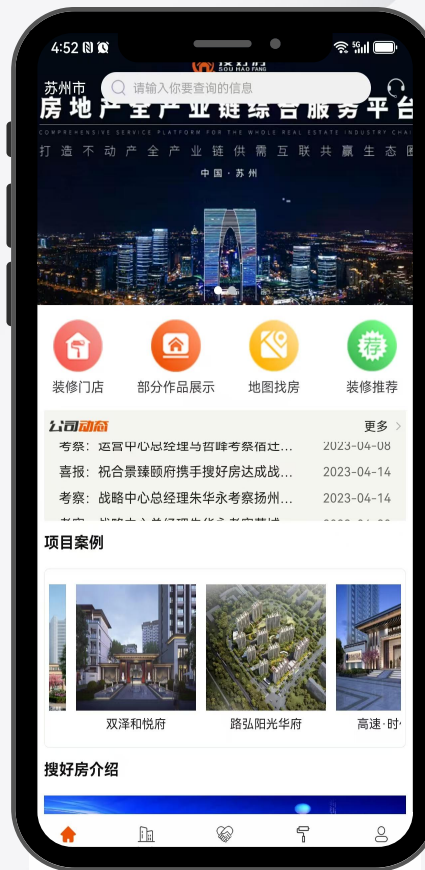
全域引流，降低获客成本，降本增效利器



数字营销 精准引流

数字营销4.0 搜好房APP

- 搜好房数字营销管理系统,解决渠道、案场有效对接;
- 打造项目IP,线上线下同步营销造势;
- 全维营销策划、专业五大培训体系赋能引爆案场;
- 区域保护, 独家享受搜好房营销赋能服务



新媒体赋能陪跑 盘活流量

抖音房产项目培训陪跑服务清单		
产品类别	服务内容	服务细项
新媒体短视频实操培训	爆款选题 文案、标题及禁忌	选题方向指导、脚本策划 拍摄+剪辑指导、违禁词过滤、稳定输出指导
短视频陪跑	短视频制作与优化	选题指导、脚本策划、拍摄指导 优化直至常态化稳定输出
新媒体房产 实操工具库共享	工具库共享	爆款案例、热门选题库 播放脚本库、热点库、创作灵感
社群陪跑	社群互动与反馈	每日选题/脚本/视频点评 双周复盘总结、团队管理方式调整
新媒体房产 直播实操培训	直播实操培训	房产直播类型、设备清单、操作方法 直播全套秘籍、高转化逻辑
一对一带播实操	带播实操	个人直播脚本优化 主播一对一带播指导、试播及话术演练
线下/线上跟播	跟播指导	直播流程指导、数据监控、直播复盘及结果汇报
运营策划服务	运营策划	预约组件设置、矩阵号管理 视频内容运营、数据监控分析
新媒体投流服务	投流服务	短视频Dou+投放策略、直播投放策略
团队激励政策	激励政策	短视频/直播/私信留资线索量激励
常态化线上陪跑延期	线上陪跑延期	直播诊断优化、销售新账号培训 违禁词更新、案例分享、脚本库分享

苏州首家地产垂类MCN 机构

手把手完成全流程教学，3周实现从 0 到 1 开播

掌握完整复盘能力，独立输出优化方案

- ▶ 启动「定点直播获客」专项带教
- ▶ 聚焦精准流量转化，强化场景化话术与留资技巧
- ▶ 结合实时数据反馈，优化直播节奏与转化路径



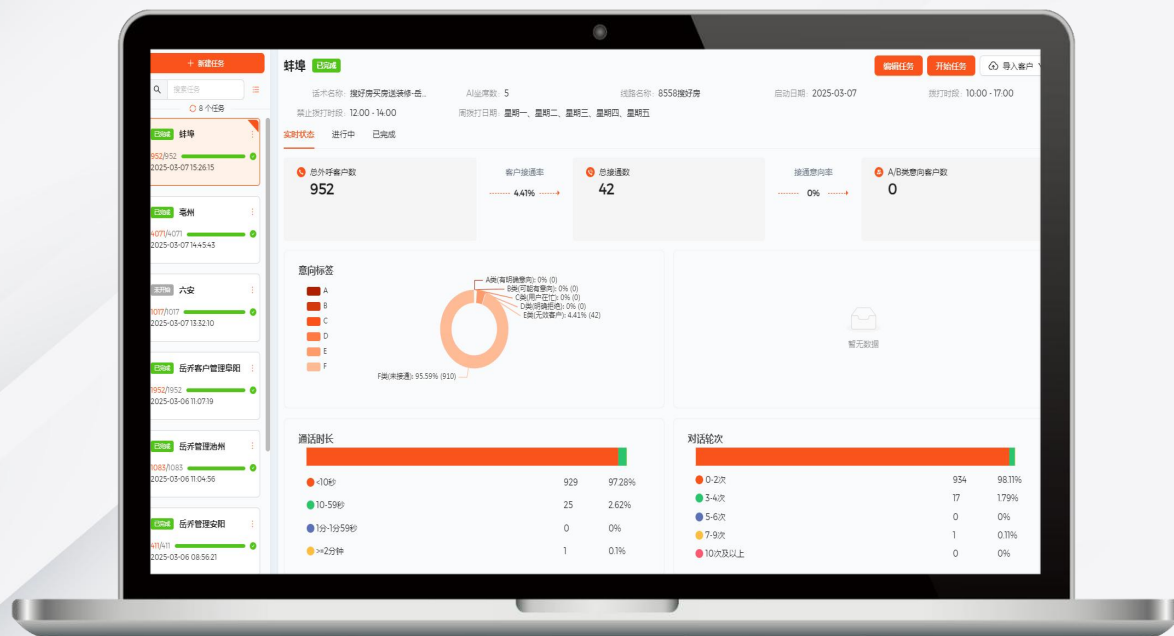


新媒体陪跑
 内容赋能团队搭建流量导入
流量决定销量
效率 线上直播
 短视频拍摄
 营销推广赋能
 赋能项目品牌定位分析主播孵化
 线上解决流量难题
 线下提高转化效率



智能外呼 降本增效

全栈自研智能外呼系统 AI+ASR 双擎驱动



- 精准匹配楼盘卖点与客群分层，智能选择最优路线
- 支持 AI 智能话术策略，多语言/方言适配
- 7×24 H全自动多并发服务，效率超人工 5 倍、人力成本直降 70%
- 自然交互降低挂断率 35%、封号风险下降 60%
- 实时数据分析优化营销策略，助力获客成本锐减 75%
- RCS风控大模型+ 高合规性保障，实现高效转化与风险管控双突破

搜好房通信系统关键要素提炼

智慧化

高效

最大程度的摆脱传统的人工的限制。实现整个体系的高效并准确的运营

实时性

区别传统

在超高并发的环境里，要以秒为单位的算法实时，这是很多上市公司都无法解决的难题

唯一性

全体系自研

要实现诸多技术目标，需各单元的兼容，调取等严丝合缝，必须全体系自研

稳定性

杜绝电诈/投诉

诸多技术目标，最大限度杜绝电诈/投诉的情况，这是稳定发展的基石

安全性

取得国家相关资质和严格的管理，最大限度避免和杜绝企业运营的法律风险

买房送装修+营销赋能

重塑项目价值，解决销售瓶颈，提升成交转化率



搜好房---专业服务团队

搜好房

运营团队

运营对接
模式培训
现场支持

新媒体团队

内容运营
拍摄剪辑
数据分析

策略团队

案场包装
营销推广
案场赋能

设计团队

整装服务
VR效果图
个性化选配

供应链团队

产品优化
仓储物流
采购管理

售后团队

产品交付
售后维保
客服中心
售后督导

全流程服务团队，七天启动落地

服务环节	团队配置与保障	开发商省心点
前期筹备	策划团队1周内出包装 / 推广 / 布展方案	专业团队，快速启动
案场执行	从业十年以上地产营销总监巡场 保底2次专项培训 (活动前预热 + 活动中答疑)	模式讲解、客户答疑 重塑营销价值 助力项目快速去化
售后跟进	全国联保，终身维护 7×24小时专属客服响应	客户售后问题全承接 不影响开发商口碑

营销氛围包装 家居场景搭建

针对《买房送装修》活动的相关包装及推广，由搜好房及开发商共同配合完成

搜好房负责包装及推广的**方案完成，以及画面设计**；**开发商负责**相关画面的**制作及安装**



包装推广

售楼处内外部活动氛围包装

户外媒体广告的活动推广

事件活动或暖场活动的包装及推广

营销所需物料道具

提供样品展示区



展示区内容：摆放家装包样品，更好更直观的体现家装包产品价值，带动客户成交。

展示区要求：

- ✓ 位于售楼处内部（最佳）
- ✓ 位置醒目
- ✓ 空间相对独立
- ✓ 面积30-50m²



现场包装展示 (部分)

专业布展方案 现场家居沉浸式体验, 所见即所得





专业培训

地产营销经验十年以上级总监

现场培训，模式解读

1次培训——包装前，对销售人员进行基础培训，了解模式，为活动预热；

2次培训——包装完成后，根据现场布置从销售动线、模式说辞及客户答疑等方面进行全面培训



驻场支持

合作期间，根据项目实际情况可以提供

1名销售经理级驻场人员，配合项目进行活动过程中内容讲解、客户逼定、签约收款等工作；

运营总监定期到项目，了解项目阶段来访及去化情况，适时调整策略；

对活动嫁接过程出现的问题进行答疑解决；

针对销售人员进行阶段性专业培训。



营销推广

整体包装布置方案（策划到场2天内完成）

整体包装设计方​​案（策划到场4天内完成）

整体营销推广方案（策划到场7天内完成）

样品整体布展方案（策划到场7天内完成）

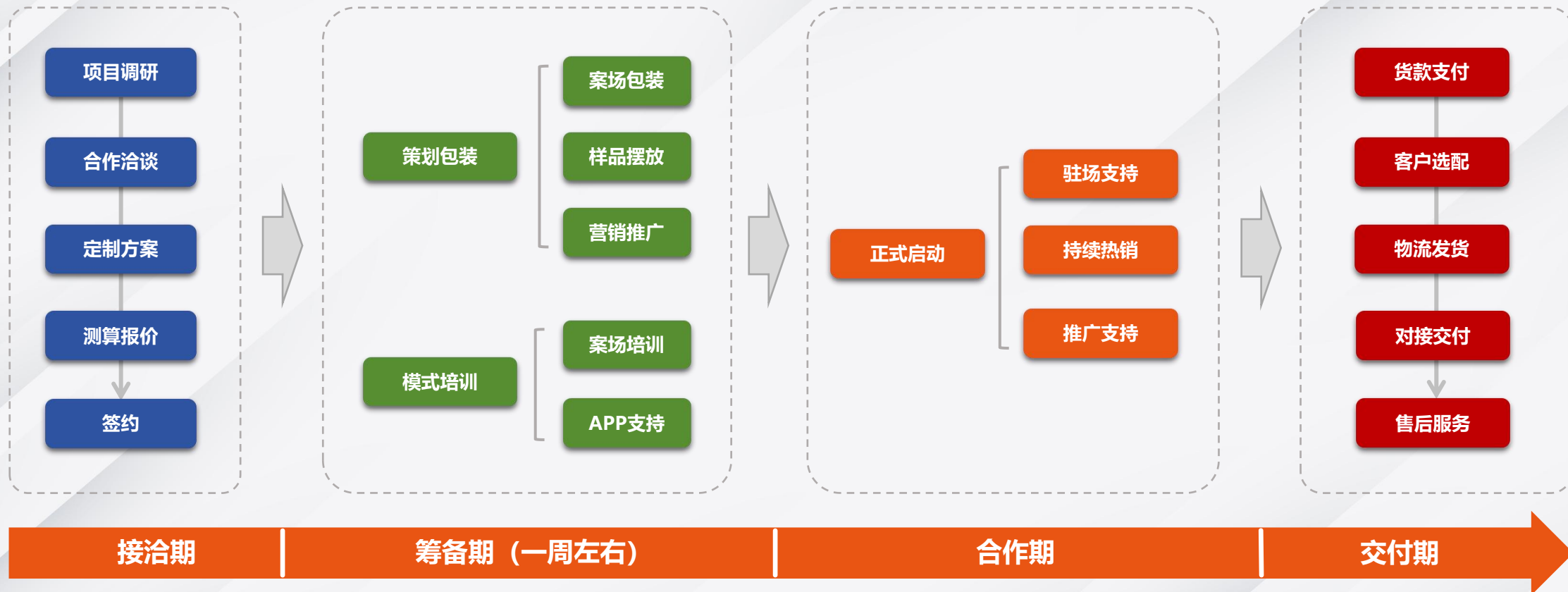
阶段性文稿支持

阶段性推广方案

1周内完成案场整体包装布置及推广工作



搜好房-合作流程



整装C2F平台+无忧交付

厂商直联，1V1专属客服，一站式从房到家



搜好房整装C2F模式

四方共赢战略体系

【开发商】

快速销售·快速回款·价值提升

【代理商】

精准引流·速销清盘·高转化高收益

【客户】

降低成本·品质服务·省心省力

【装企/厂家】

低成本·高转化·C2F零库存



变革营销 | 模式赋能 | 加速去化 | 助力回款

搜好房(交一万送十万)



大牌

一线品牌
顶级品质

刚需

入住即用
拒绝摆设

直发

厂商直发
货真价实



买房送装修 \neq 项目成本

是杠杆

1% 家装投入撬动 10% 溢价空间!

搜好房(交一万送十万)



品类	核心品牌与配置	客户价值点
家电	美的、方太、海尔、创维、TCL： 含AI电视、除菌洗衣机、冰箱等7大品牌家电	覆盖日常需求， 头部品牌有保障， 线上线下可查价
主材	东鹏瓷砖、大自然地板、顺辉地板、 箭牌卫浴、意大利OXO马桶等15种精装主材	高规格精装标准， 质量达标， 适配不同户型
家具	芝华仕、喜临门、梵亚诗等16款设计家具	风格可选， 含沙发、床、餐桌 等核心家具，拎包入住
升级服务	石墨烯地暖、五恒智能系统（可选）	满足改善型客户需求， 提升项目溢价



搜好房产品承诺

- 全部产品均为**一线品牌**，拒绝杂牌
- 全部产品为客户**刚需产品**（大家电、主材、软装）
- 无按摩椅等充数产品
- 全部产品为**市场通货**，线上线下均有销售
- 交付时间较长项目，产品做到正常迭代更新
- 全部产品均为**厂家源头发货**
- 全部产品**价值真实**

Midea
美的480升十字四门智能变频冰箱
智慧精储 守护原鲜
BCD-480WSP2M(E)净净系列

480升大容量储物 | 保鲜全空间 | 定制保鲜抽屉 | 温度精准控制

一级能效省电且环保
比二级省电24%
变频一级能效，综合耗电量0.85度/天
节能保鲜更省电

0.85度/天 一级能效
1.19度/天 二级能效

Midea
简约触控 巴氏除菌洗
MG100CG202ST 洗衣机

除菌好帮手 全域捕杀 净护健康

如何获得舒适健康衣？
多维净染精，守护从始至终
360°贴身保护，敏感肌无负担

亲肤柔软 轻松净洗 安全除菌渍

护眼 AI 智屏
双重调光 无频闪更清晰

8大核心选购理由

- 双重混合调光：专业防蓝光，护眼更健康
- 防蓝光：专业防蓝光，护眼更健康
- MEMC运动解抖：画面不抖动，观感无拖影
- 画质双认证：画质无抖动，画质更清晰
- Q画质引擎：画质更清晰，画质更细腻
- Conchs Sound 菁菁：音质更清晰，音质更细腻
- 远场语音：语音指令，人机交互
- 全景全面屏：无黑边无死角的视觉

双重混合调光*
双重调光 无频闪更清晰

双重混合调光是 TCL 独立研发自持有专利的技术，同时具备 DC 和 PWM 两种调光方式，超长补光，有效弥补了单 DC 调光在画面色彩的失真失真与单 PWM 调光的频闪问题。

护眼调光 护眼调光 护眼调光 护眼调光

护眼调光 护眼调光 护眼调光 护眼调光

FOTILE 方太
方太智能云魔方
蝶翼环吸 猛火爆炒不跑烟

FOTILE 方太
吸油烟机

五重净烟系统，安全健康护肺

灶具调光一键净 精准控火更给力

4200W大火力，超大容量储物槽

五重净烟系统 火力精准掌握



搜好房-标准套餐





一、家电							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
标配 (二选一)	对开门冰箱	海尔 (Haier) 冰箱 BCD-538		总容积: 538L 面板材质: 金属 能效等级: 一级能效 冷冻方式: 风冷 控制方式: 电脑	1	台	全国联保
	十字门冰箱	美的 (Midea) 冰箱 BCD-500		尺寸: (宽*深*高) mm 813*600*1910 总容积: 500L 面板材质: 金属 能效等级: 一级能效 控制方式: 电脑 冷冻方式: 风冷 控制方式: 电脑	1	台	全国联保
标配 (二选一)	空调风管机	美的 (Midea) 3匹嵌入式风管空调一拖一 KFR-72TW/B-G(1)IV		1匹变频风冷柜内12240变频运行 2匹一级能效变频柜内 3匹变频柜内4000变频 45°C高温自清洁 5档风速可调 6段风速可调 7级过滤可拆卸滤网 制冷量 (W): 7200 制热量 (W): 9400	1	台	全国联保
	3匹柜式空调	美的 (Midea) 3匹空调 KFR-72LW/N8		变频/定频: 一级变频 制冷/制热: 冷暖 能效: 一级 功能: 自清洁, 静音设计, 独立除湿, 3D风幕	1	台	全国联保
标配 (二选一)	滚筒洗衣机	小天鹅 (LittleSwan) 洗衣机 TG100		洗涤容量: 10kg 电机类型: 变频 能效等级: 一级 电机品牌: 美的 尺寸: 1000*600mm 850*623*995	1	台	全国联保
	滚筒洗衣机	美的 (Midea) 洗衣机 MG100		洗涤容量: 10kg 电机类型: 变频 能效等级: 一级 电机品牌: 美的 尺寸: 1000*600mm 深: 540mm; 宽: 595mm; 高: 800mm	1	台	全国联保
标配 (二选一)	65寸4K智能电视	TCL65寸4K超薄电视 65S11		整机尺寸(不含底座): 1446*837*73 (含底座): 1490mm 产品重量: 4.4kg 外观设计: 薄型 能效等级: 一级 安全认证: 安规3.1 CPU: A35 内存: 2+32G	1	台	全国联保
	65寸4K智能电视	海信 (Hisense) 65寸4K超薄电视		65寸超薄电视 产品重量: 4kg 外观设计: 薄型 安全认证: 安规3.1 CPU: A35+ 内存: 2+32G	1	台	全国联保





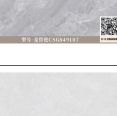

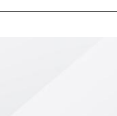
标配 (二选一)	油烟机	美的 (Midea) TX3		额定风量: 22m³/min 最大静压: 300Pa 能效等级: 一级能效 噪音等级: 一级能效	1	件	全国联保
	燃气灶	美的 (Midea) JZT-Q6S1		火力大小: 5kW 能效等级: 一级能效 灶具面板材质: 钢化玻璃 气源: 天然气(12T)	1	件	全国联保
	抽油烟机	海尔 (Haier) 变频抽油烟机		额定风量: 21m³/min 最大静压: 320Pa 能效等级: 一级能效	1	台	全国联保
	灶具	海尔 (Haier) 天然气灶具		火力大小: 4.8kW 能效等级: 一级能效 灶具面板材质: 钢化玻璃	1	台	全国联保
标配 (二选一)	燃气热水器	美的 (Midea) 热水器 16升 JSQ20		容量: 16升 进口恒温芯片, 智能水压变化自适应调节, 避免忽冷忽热水量, 达到恒温稳定; 防电安全装置: 内置50°C高温保护安全装置, 防止意外操作引起烫伤	1	台	全国联保
	电热水器	美的 (Midea) 热水器 80升		3300W大功率速热 加厚内胆材质: 不锈钢 防电安全装置: 100%防电安全 防水等级: IPX4	1	台	全国联保
二、家具套餐 (多套餐可选)							
A套餐: 极简风							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
套餐A 极简风	组合沙发	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1800*900*750 款式: 极简风	1	套	八款单品可选
	茶几	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1000*1000*300mm 款式: 极简风+大理石纹	1	个	四款单品可选
	餐桌	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1400*800*750 材质: 实木+钢化玻璃 桌腿: 实木	1	个	四款单品可选
	餐椅	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 450*450*850 材质: 实木+布艺 桌腿: 实木	4	个	四款单品可选
套餐A 极简风	主卧床1.8米 (一床两柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1800*200	1	张	六款单品可选
	主卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 450*500*400mm	2	个	六款单品可选

套餐B 现代风	次卧床1.5米 (一床一柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 1500*2000mm	1	张	六款单品可选
	次卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 450*500*400mm	1	个	六款单品可选
	主卧床1.8米	品牌: 梵丽莎		独立筒簧 环保材料 椰棕床垫 基本规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1800*200	1	张	标配产品
	次卧床1.5米	品牌: 梵丽莎		独立筒簧 环保材料 椰棕床垫 基本规格尺寸: (长*宽*高) mm 1500*2000	1	张	标配产品
B套餐: 现代风							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
套餐B 现代风	组合沙发	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1800*900*750 款式: 现代风 材质: 实木+布艺 桌腿: 实木	1	套	八款单品可选
	茶几	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1000*1000*350 款式: 现代风 材质: 实木+大理石纹 桌腿: 实木	1	个	四款单品可选
	餐桌	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 1400*800*750 款式: 现代风 材质: 实木+布艺 桌腿: 实木	1	个	四款单品可选
	餐椅	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 450*450*850 款式: 现代风 材质: 实木+布艺 桌腿: 实木	4	个	四款单品可选
套餐B 现代风	主卧床1.8米 (一床两柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 1800*2000mm	1	张	六款单品可选
	主卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 450*500*400mm	2	个	六款单品可选
	次卧床1.5米 (一床一柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 1500*2000mm	1	张	六款单品可选
	次卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+布艺+真皮 颜色: 白色 工艺: 软包床 尺寸: (长*宽*高) mm 450*500*400mm	1	个	六款单品可选
套餐B 现代风	主卧床1.8米 (一床两柜)	品牌: 梵丽莎		独立筒簧 环保材料 椰棕床垫 基本规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1800*200	1	张	标配产品
	主卧床头柜	品牌: 梵丽莎		独立筒簧 环保材料 椰棕床垫 基本规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1800*200	1	张	标配产品








搜好房-标准套餐







次卧床垫1.5米	品牌: 梵丽莎		独立回弹 环保胶 针织面料 草本 规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1500*200	1	张	标配产品	
C套餐: 中古风							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
套餐C 现代风	组合沙发	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 三人位: 3200*940*850 真皮面料+海绵填充 乳胶+实木框架	1	套	八款单品可选
	茶几	品牌: 梵丽莎		大茶几800*370+小茶几 500*450 实木框架+钢化+脚踏边几	1	个	四款单品可选
	餐桌	品牌: 梵丽莎		尺寸: (长*宽*高) mm 4130*1750 桌腿: 科技石 桌架: 实木 桌面颜色: 乳白	1	个	四款单品可选
	餐椅	品牌: 梵丽莎			4	把	
	主卧床1.8米 (一床两柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木框架+真皮 颜色: 图片色 工艺: 软体床 尺寸: (总*长) mm 1800*2000mm	1	张	六款单品可选
	主卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+牛皮 金属脚 颜色: 图片色 尺寸: (总*宽) mm 450*500*400mm	2	个	
	次卧床1.5米 (一床一柜)	品牌: 梵丽莎		材质: 实木框架+真皮 颜色: 图片色 工艺: 软体床 尺寸: (总*长) mm 1500*2000mm	1	张	六款单品可选
	次卧床头柜	品牌: 梵丽莎		材质: 实木+牛皮 金属脚 颜色: 图片色 尺寸: (总*宽) mm 450*500*400mm	1	个	
	主卧床垫1.8米	品牌: 梵丽莎		独立回弹 环保胶 针织面料 草本 规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1800*200	1	张	标配产品
次卧床垫1.5米	品牌: 梵丽莎		独立回弹 环保胶 针织面料 草本 规格尺寸: (长*宽*高) mm 2000*1500*200	1	张	标配产品	






三、主材							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
地砖 (选品一)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 600*1200 (规格可选)		规格: (长*宽) 600*1200 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选
地砖 (选品二)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 600*1200 (规格可选)		规格: (长*宽) 600*1200 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选
地砖 (选品三)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 600*1200 (规格可选)		规格: (长*宽) 600*1200 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选
地砖 (选品四)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 800*800mm (规格可选)		规格: (长*宽) 800*800mm 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选

地砖 (选品五)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 800*800mm (规格可选)		规格: (长*宽) 800*800mm 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选
地砖 (选品六)	地砖 客厅/餐厅	东鹏陶瓷 800*800mm (规格可选)		规格: (长*宽) 800*800mm 类别: 大理石瓷砖 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	地砖 厨房						更多单品可选
	地砖 阳台						更多单品可选
墙砖 (选品一)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	墙砖 厨房/卫生间						更多单品可选
墙砖 (选品二)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	墙砖 厨房/卫生间						更多单品可选
墙砖 (选品三)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	墙砖 厨房/卫生间						更多单品可选
墙砖 (选品四)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	墙砖 厨房/卫生间						更多单品可选
墙砖 (选品五)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 亮光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
	墙砖 厨房/卫生间						更多单品可选

搜好房-标准套餐

墙砖 (选品六)	墙砖 厨房/卫生间	东鹏陶瓷 800*400mm		规格: (长*宽) 800*400mm 类别: 中板 表面: 光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品一)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品二)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品三)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品四)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品五)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选
防滑地砖 (选品六)	防滑地砖 主卫生间	东鹏陶瓷 400*400mm		规格: (长*宽*厚) 400*400mm 类别: 中板 表面: 防滑哑光面	按实用面积包够	平方	更多单品可选

木地板/ 地砖 (选品一)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0011		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选
木地板/ 地砖 (选品二)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0012		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选
木地板/ 地砖 (选品三)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0005		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选
木地板/ 地砖 (选品四)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0006		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选
木地板/ 地砖 (选品五)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0003		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选
木地板/ 地砖 (选品六)	卧室木地板	品牌: 大自然 TK0002		品类: 复合强化地板 环保等级: 国标E1级 基材: 高密度环保基材 槽口: 错缝防潮处理	按实用面积包够	平方	更多单品可选

四、卫浴							
产品可选	品类	品牌/型号	图片	产品参数	数量	单位	备注
标配	卫生间四出水花洒	品牌: 浪鲸		出水方式: 四出水 材质: 太空铝主体 颜色: 枪灰色 包含配件: 水龙头本体、花洒软管、软管、手持花洒、顶喷、底座、顶喷、顶喷	1	个	标配
标配	卫生间智能马桶	品牌: 浪鲸		脚踢冲水 离座冲水 恒温座圈 座圈加热 一键遥控 温控保护 IPX4防水 断电保护 夜光照明 静音降噪 安全防护 停电冲水	1	个	标配
标配 (二选一)	浴室柜	品牌: 浪鲸		规格: 810*480*1850mm 材质: 防水环保生态板 台盆: 陶瓷一体盆 颜色: 青灰+灰黑色	1	套	标配
	浴室柜	品牌: 浪鲸		规格: 805*475*1850mm 材质: 防水环保生态板 台盆: 陶瓷一体盆 颜色: 卡其色	1	套	标配
标配	冷热龙头	品牌: 浪鲸		304不锈钢, 拉丝	1	套	标配



搜好房-展示效果图



扫描二维码观看全景展示效果



搜好房-产品对比 (家电)



同行礼包公司

VS



搜好房

对比维度	市面多数装修礼包	搜好房合作家电
品牌层级	多为小品牌, 无独立品控体系, 品牌力弱	美的、方太、海尔等国际知名主品牌厂家直发 均为品牌官方核心产品线, 品控严格, 市场认可度高
产品品类	以泡脚桶、迷你电饭锅、小型加湿器等非刚需小家电, 滥竽充数, 以次充好	覆盖全屋核心刚需家电 (冰箱、洗衣机、烟灶、电视、空调等) 满足“拎包入住”基础需求, 无凑数品类
款式时效性	工程旧款 / 库存尾货, 功能落后 (如电视无 4K、洗衣机无除菌)	线上线下同步 最新款, 功能匹配当下家装需求
品质与实用性	核心功能减配 (如冰箱容量缩水、洗衣机转速不足) 三级能耗、使用寿命短 (多 1-2 年)	原厂正品, 核心功能齐全, 一级能耗、耐用性强
线上线下载查性	线上难查具体参数, 线下品牌专柜无实物展示, 无法验证品质与价格	京东、天猫等官方旗舰店可实时查价, 线下品牌专柜有同款实物, 参数、价格透明, 客户可直观对比验证

搜好房-产品对比 (家具)



同行礼包公司

VS



搜好房

对比维度	市面多数装修礼包	搜好房 × 慕心/梵亚诗
材质标准	普通松木 (含水率超标) 20D海绵	芬兰落叶松 (8%-10%含水率), 45D 抗菌海绵
健康指标	甲醛常超E1级 ($\leq 0.124\text{mg}/\text{m}^3$)	免胶水工艺 (甲醛 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$), 草本抗菌
工艺资质	无专利、无权威检测	2项专利技术+ISO9001认证, 广微测/创科检测
设计价值	无品牌、同质化成品, 无定制	慕心实用款 + 梵亚诗设计师定制款
售后保障	半年塌陷、维权难	1年质保+终身维护咨询



搜好房-产品对比 (主材)



VS

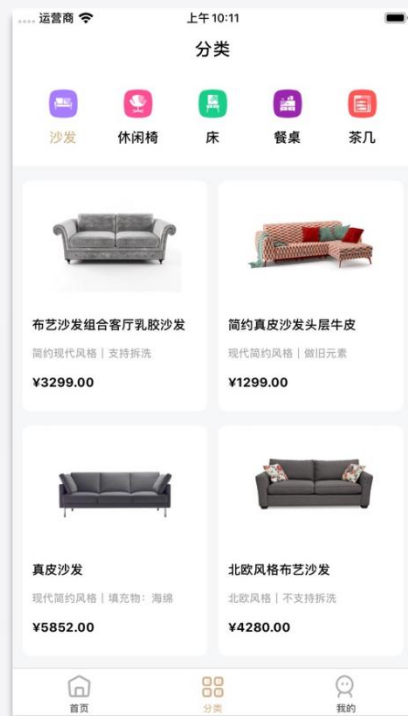


搜好房

对比维度	市面多数装修礼包	搜好房合作主材 (东鹏 + 顺辉瓷砖 · 大自然地板)
品牌	瓷砖: 山东小厂 / 区域杂牌, 无知名项目背书; 地板: 本地小厂, 无全国性品牌资质	一线头部品牌 (顺辉为人民大会堂指定用砖, 东鹏服务千万家庭, 大自然全国实木地板领军品牌, FSC 认证林场)
款式	库存积压款, 花色多为旧款, 无流行纹理, 适配风格单一	最新款 (同步线下门店流行花色, 如东鹏 “净奢石”、顺辉 “航天釉” 系列) 款式百搭, 适配各种主流家装风格
关键性能	瓷砖: 吸水率 $\geq 0.5\%$ (易反碱起鼓), 耐磨转数 ≤ 9000 转 (家用 1-2 年易磨损); 地板: 杂木基材 (易变形), 普通平扣 (缝隙大、易进灰)	瓷砖: 吸水率 $\leq 0.05\%$ (全瓷质防潮抗污), 耐磨转数 ≥ 12000 转 (商用级耐用, 家用 5 年无明显痕迹); 地板: E0 级稳定基材, 专利 “燕尾榫” 锁扣 (无缝防滑)
环保健康	瓷砖: 库存砖无最新环保检测, 重金属释放风险高; 地板: 积压款甲醛常超 E1 级 ($\leq 1.5\text{mg/L}$), 无抗菌设计	瓷砖: 2025 款抗菌率 $\geq 99\%$ (中国环境标志 “十环” 认证); 地板: 无醛添加 (甲醛 $\leq 0.5\text{mg/L}$), 自带草本抗菌, 适配地热场景
售后保障	瓷砖: 仅补库存砖, 无质保; 地板: 积压款, 无质保, 基材变形、锁扣松动多 “扯皮不赔”	瓷砖: 5 年质保 + 终身维护咨询; 地板: 1 年质保, 非人为损坏免费更换



搜好房-FOC智能选配系统

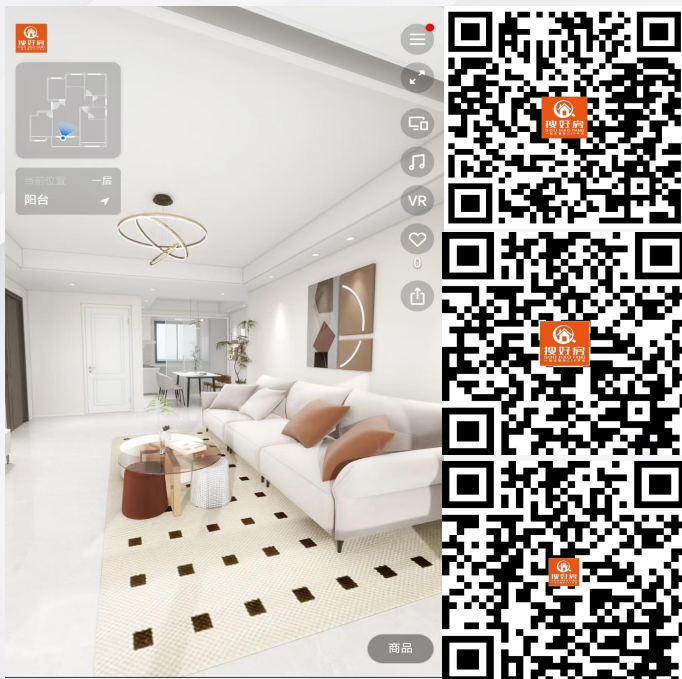


FOC智能选配系统

一键选配、升级

中央菜单式随意搭配，设计师款风格





全景720°VR支持

免费打造实景VR看房，提前体验家装效果
免费设计，现场展示，一键查看
免费支持多种主流家装风格展示
免费支持地砖/地板/墙纸等不同效果展示
免费支持个性化定制服务展示

一对一选配支持

基于项目情况定制专属套餐
安排选配专员进行“一对一”专属服务，
协助业主进行选配
专业解答业主疑问
产品升级、调换、增项等个性化定制
满足业主的装修需求
省去开发商人员成本



产品可升级可定制

支持选配升级，实现“一户一案”
无论是家电、家具、装修主材
业主都可以在选配时另行提要求

- 支持同品牌产品升级
- 支持同价位产品调换
- 支持套餐外产品增项

搜好房-3S服务体系 交付无忧

- 灵活发货：项目任意时间节点都可发货
- 满10套随时发货：全程免运费
- 分批发货：可根据装修进度主材、软装分两批发货，免仓储之忧
- 支持单个业主自由发货
- 卸货/分拣/交付均由我司负责：免去开发商后续麻烦



搜好房-售后无忧服务体系



统一售后 24H 专属客服

—7×24 小时全周期服务保障—

▶ 极速响应机制

全国 150 余座城市联保网络
7×24 小时全天候响应服务
99% 超高满意度验收体系

▶ 三重品质承诺

【家电保障】全国联保服务 | 品牌授权 | 原厂技术支持
【主材保障】国家三包政策 | 质量承诺 | 终身维护咨询
【家具保障】国家三包政策 | 质量承诺 | 终身维护咨询

▶ 服务闭环管理

从房屋交付到家居养护
全流程管家式服务
真正实现 "从房到家" 的品质承诺

搜好房-房地产全产业链综合服务平台

省事

全行业独家1V1贴心服务
依托高品质供应链
交付售后零烦恼
客户满意度高

省钱

优质供应链直供
从房到家一站式
帮客户省出更多家装预算

购房客户

开发商

专业营销基因赋能
为开发商排忧解难
营销全程无忧

省心

融合 AI 与新媒体
紧跟市场潮流
降本增效
轻松抢占市场高地

省力



4

搜好房-部分合作案例

SOUHAOFANG-Some cooperation cases



搜好房-部分合作案例现场展示



万科星汇东方



绿城桂语鹿鸣



绿城玉园



搜好房-部分合作案例现场展示



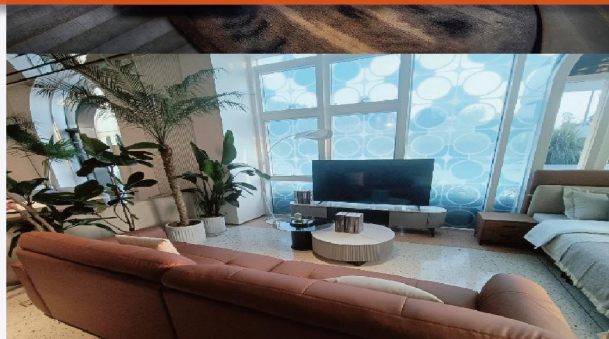
万科聚珑东方



蓝城安吉天使之城



中梁潮悦名邸



搜好房-部分合作案例现场展示



安徽高速时代御府



淮南北大学府



徐州保利云上



搜好房-部分合作案例现场展示



浙江华都观江印



河南御景华城



安徽晟荣天境



搜好房-部分合作案例现场展示



吉林滨江华府



江苏尚都未来城



广西万象崇文府



搜好房-部分合作项目交付现场

万科聚珑东方项目



搜好房-部分合作项目交付现场

徐州保利云上项目



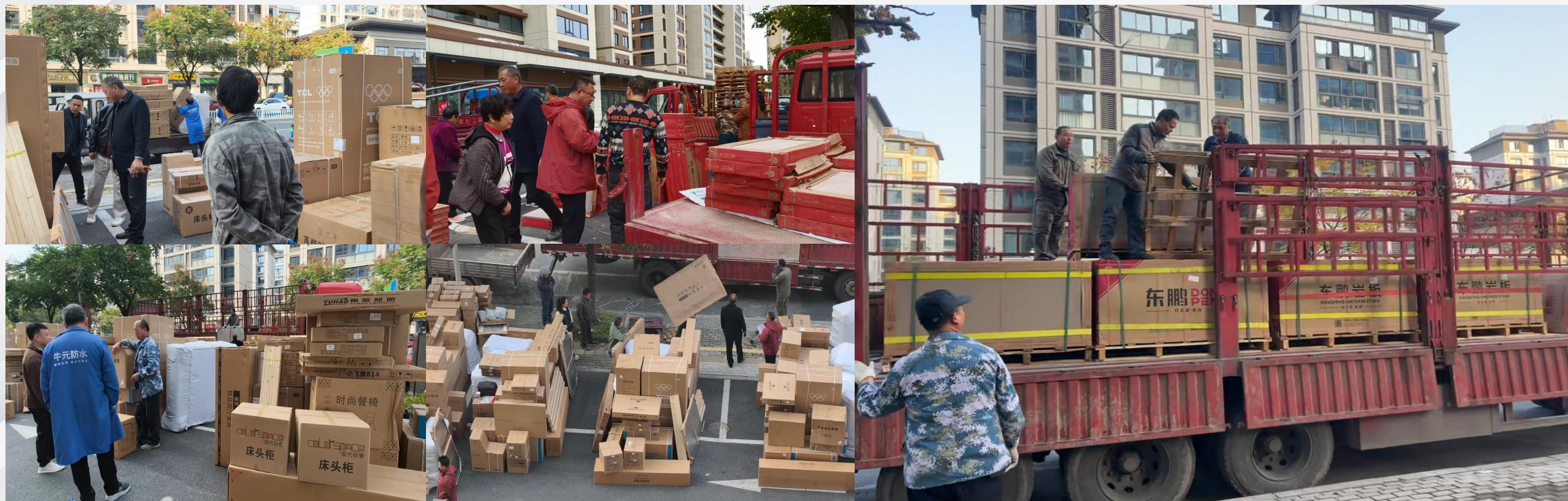
搜好房-部分合作项目交付现场

衢州华都集团



搜好房-部分合作项目交付现场

徐州书香华府



搜好房-部分合作项目交付现场

晟荣天境项目



搜好房-部分合作项目交付现场

阳光华府项目



搜好房-部分合作项目交付现场

高速时代御府项目



搜好房-部分合作项目交付现场

山水廖都项目



搜好房-部分合作项目交付现场

双泽和悦府项目



搜好房-部分合作项目交付现场

东方印项目



搜好房-精装加载拎包入住案例



苏州 云起平江



文昌 旭日湾



衡阳 万象城



常宁 崇文府



搜好房-精装加载拎包入住案例



阜阳 华安城



岳阳 盛园小区



济源 升龙城



重庆 荣盛城



搜好房-精装加载交付案例



聊城 黄山壹品



常州 津西云鼎



盐城 文轩府



吉林 学府·桃源里



搜好房-精装加载交付案例



抚州 丽水茗城



大丰 香汇长龙



连云港 东海郡庭



苏州 洛克公园



守正笃行 和合共赢

—— 与同道者 · 共赢未来 ——

商务: 400 800 8996

邮箱: renhuijituan@126.com

官网: www.shfshf.com

地址: 苏州市相城区华元路西活力岛C幢



扫一扫关注搜好房官方公众号



扫一扫关注搜好房官方科普号