

领先装饰 & 扬州欧派大家居

古津园4栋 • 设计预案

Design Preview

Designer: 胡锦原

Time: 2026.6.12

目录

CONTENTS

○ 公司介绍	01
○ 团队介绍	02
○ 项目情况	03
○ 户型解析	04
○ 空间意向图	05



01 公司介绍

Company Introduction 1.

第六代新家装

定装一体品质家装



欧派首倡定装一体化新家装服务模式，提供从基装设计、产品个性化定制到完美交付的一站式全流程服务实现品牌品质一体化、方案设计一体化、健康环保一体化、施工监管一体化，为消费者带来所见超所想的品质家装新体验。



整装一体效果图

90%以上高还原

OPPEIN 欧派
有家 有爱 有欧派

欧派营销 第1事业部



自营设计软件，主辅材同步录入
基装效果高还原、主材效果高还原、真正所见即所得

客户安心承诺

信任即是责任 选择绝不辜负

客户10怕

- | | |
|-----------|----------|
| 怕 后期恶意增项 | 怕 工程质量不好 |
| 怕 甲醛超标 | 怕 服务不好 |
| 怕 售后无保障 | 怕 花冤枉钱 |
| 怕 装修不透明 | 怕 装修不透明 |
| 怕 从业人员拿回扣 | 怕 工期遥遥无期 |

消费10诺

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 0增项
投诉直达董事长 | 20项质量不达标
砸掉重装 |
| 甲醛达标交付
超标砸掉免费重做 | 不满意设计
服务费退一半 |
| 2小时回应
48小时内达成方案 | 厂家直供
支持官方比价 |
| 回扣退一罚一,私收费
用同比例处罚,并辞退 | 正品保证
假一罚十 |
| 系统报价
在线播报 | 延期按合同约定
标准赔付 |



02 团队介绍

Effect Drawing

主创设计师团队 Chief Designer



ZHAO WEI

赵威 8年以上室内设计经验



HU JIN YUAN

胡锦涛原 5年以上室内设计经验



YANG SHUAI

杨帅 9年以上室内设计经验



03 项目情况

Effect Drawing



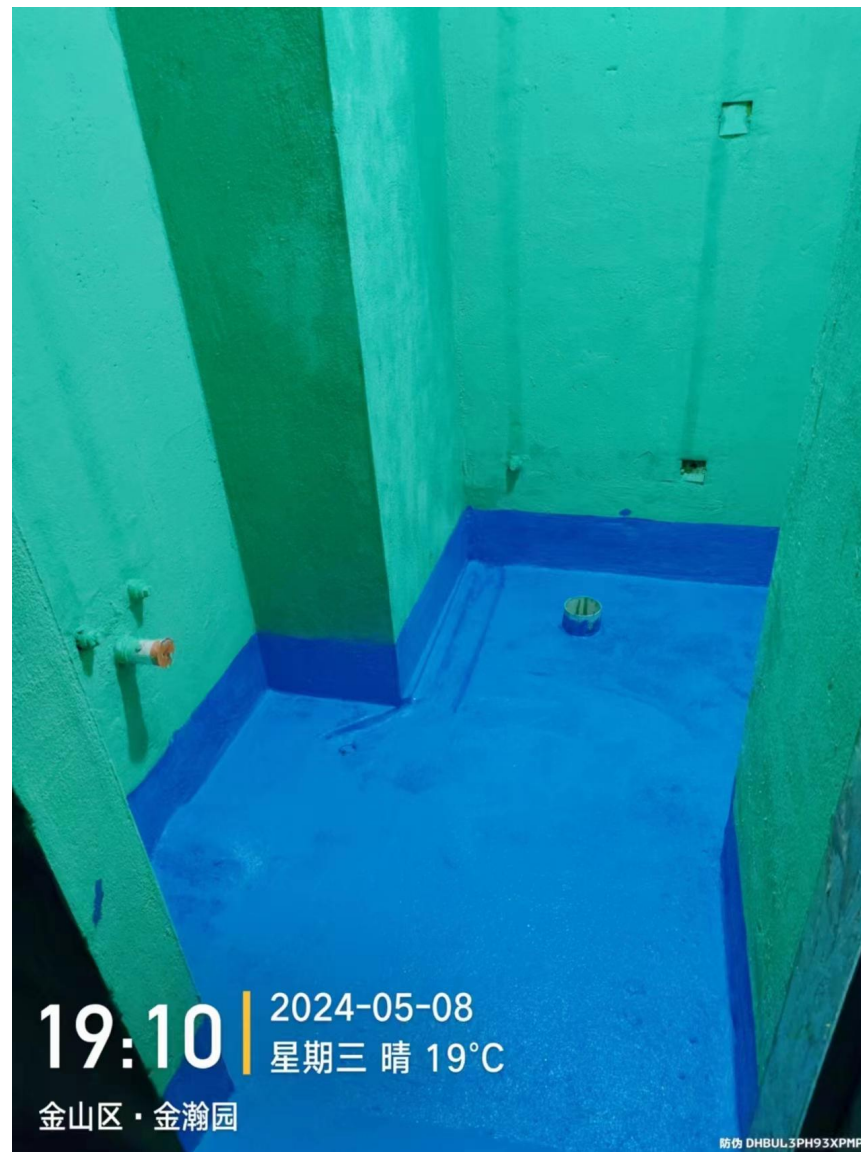
保温层墙体空鼓，需要铲除，特别是厨房空间，会影响后期贴砖，导致墙面空鼓，瓷砖脱落



室外排烟口未做雨帽风帽及防虫网，雨天台风天会有油烟及雨水倒灌的风险；所有管道未做隔音处理，需拆除包管做处理



卫生间保温层需要铲除，原始刷的防水是柔性防水，表层形成一层油膜，会影响后期贴砖和整体防水的效果





飘窗台局部空鼓，需要打掉重新修补，
避免后期窗户漏水风险





04 户型解析

Effect Drawing

设计原则

- 南北通透
- 动线设计合理
- 收纳空间充足:
- 插座预留重充足
- 表面空无一物
- 颜色以浅色为主
- 方便打理卫生

户型改善

- 现代简约
- 入户需要玄关以美观为主
- 功能空间上需要考虑保留三个
- 地砖通铺（素色柔光）
- 书房(书房需要考虑亲朋留宿)
- 厨房(双开门冰箱、洗碗机)
- 阳台需要考虑晾晒
- 需要书房看书

设备安装

确定安装

- 中央空调
- 扫地机器人
- 洗碗机
- 厨房垃圾处理器
- 净水机（前置+厨下净水器）
- 洗衣机烘干机
- 智能灯光及窗帘
- 双门冰箱

未确定安装

- 浴缸
- 新风系统

特殊收纳需求

乐高展示

- 迪士尼系列

包包收纳展示

- 考虑照明

收纳

- 行李箱
- 厨房收纳

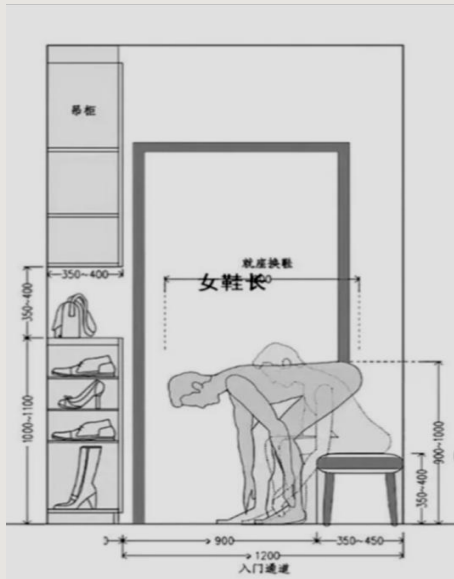
健身器材

- 瑜伽垫,杠铃小型器材



05 空间意向图

Effect Drawing



合理化
Quality



生活化
Living



品质化
Quality



智能化
Interesting

创造一个既舒适又具有美感、同时满足人们生活需求和心理需求的空间环境。它不仅仅是美学和实用的结合，也是人类文化和精神的体现

Create a comfortable and aesthetically pleasing spatial environment that meets people's living and psychological needs. It is not only a combination of aesthetics and practicality, but also a reflection of human culture and spirit

■ 参考-厨房



■ 参考-厨房



■ 参考-一楼卧室



■ 参考-楼梯柜



■ 参考-二楼客厅



■ 参考-二楼女孩房



■ 参考-二楼女孩房



■ 参考-二楼衣帽间

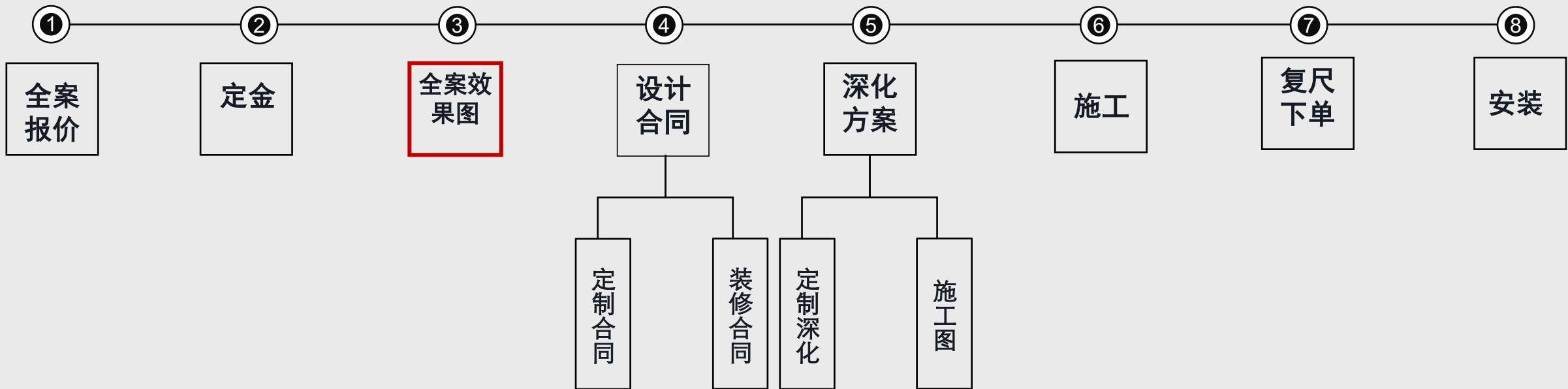


■ 参考-二楼衣帽间



■ 参考-二楼书房





话术：刚我们布局方案基本确定，接下来我们服务流程您看一下，您家里的全案报价和板材花色已经提前做好了，稍等给您看一下，再往后会根据布局为您出全屋效果图，效果图之前需要您交付定金。效果图满意后我们会进入签订合同.....环节。

话术：刚我们布局方案基本确定，布局需要调整的地方例如XXXX。接下来看一下您的服务流程.... 我们看一下报价，因为您装修基调没有变化，价格差距不大，我后期/现在，会调整好布局，您也能清楚的了解每一项价格。



TH NKS

您的满意，是我们不变的追求！



领先装饰一店:顺心楼欧派大家居（西区万达对面）
领先装饰二店: 万达商场外二楼东北角（麦当劳对面）
领先装饰三店: 欧派橱柜红星美凯龙家具馆四楼
万骊高定店: 红星美凯龙家具楼四楼高端定制



领先装饰一店贵宾热线: 梁总18012336799
领先装饰二店贵宾热线: 徐总15050786588
领先装饰三店贵宾热线: 张总18012336599
万骊高定店贵宾热线: 王总18012138897