



香港一沙地产科技有限公司





一沙地产科技公司簡介

一沙，取自“一沙一世界”，描述了一個由小看大的意境，我們希望通過打造一個人人都能用得上的，一個小而美的體系，去服務香港房地產這個巨大的市場



一沙地产科技简介

目前一沙地产科技有限公司是香港互联网房地产服务第一大平台，旗下媒体网络包括#汤姆港房、#港房研究所、#一洪老师讲港房、#小硕租港房 等短视频矩阵和微信公众号，全网粉丝100万。

#汤姆港房 IP为香港探房类短视频第一人，涵盖平台包括抖音、小红书、微信视频号、今日头条、西瓜视频、B站、微博、淘宝等，全网粉丝100万，单一视频最高播放接近1亿人次，全网视频总播放量接近5亿人次。

#港房研究所 IP为香港房地产类微信公众号第一大平台，联动香港第一大港漂公众号平台#港漂圈，覆盖约100万订阅读者，粉丝群体为身处内地居民或在港「港漂」为主，且大多数具有投资置业香港房地产意向。



一沙地产科技簡介

- 团队多次受CCTV、TVB、凤凰网、Bloomberg、香港信报、香港电台、香港新城电台、第一财经、南方周末、人民日报、上海财联社、21世纪经济、特区政府、香港本地专业协会及团队邀请分享行业经验；



凤凰网



信報



翡翠台 (TVB)



香港電台



李家超、霍啟剛同場會議發



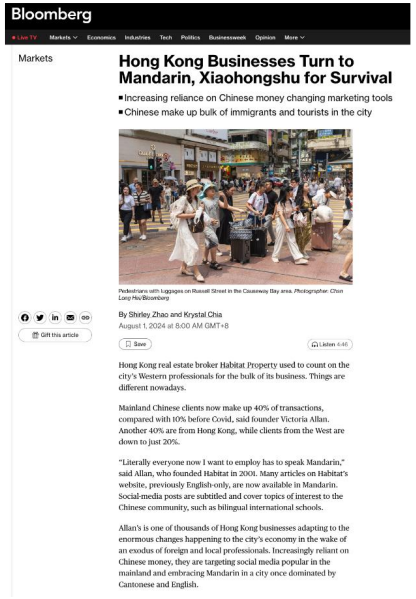
無線新聞(TVB News)



人民日報 (環球時報)



第一財經



Bloomberg

一沙地产科技簡介

- 充分利用团队扎根香港的资源，已帮助超12,000组内地背景家庭或个人，在港置业，资产配置，团队月均Gross Transaction Value (GTV) 达一亿港币。



嘉華國際香港地產部董事總經理呂耀華（右三）



中原集團行政總裁施俊嶸



新地代理總經理胡致遠



恒基營業（一）部總經理林達民先生



信和置業執行董事田兆源（中）
會德豐地產副主席黃光耀（左二）



世紀21香港行政總裁吳啟民（中）



中原地產亞太區副主席兼
住宅部總裁陳永傑



桂洪集團（香港最大的私人
房地產開發公司之一）
董事凌俊傑（中）



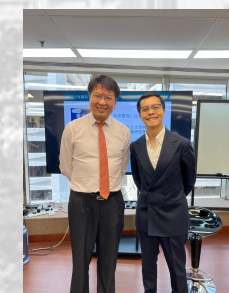
本地知名專業地產物業投
資導師Anthony Sir（左二）
Brian Sir（右一）



本地知名地產自媒體《胡
說樓市》主人胡國威
（右）



美聯住宅行政總裁布少明



香港中文大學經濟
系副教授莊太量

一沙地产科技簡介

- 团队成员均拥有内地背景，公司专注以买家代理和ACN（AgentCooperateNetwork）的模式，给客户提供最价值和中立的选盘建议，提供全港区域楼盘资讯，帮助客户做细致的个人分析，然后量身推荐合适的有增值潜力的房源，我们永远把用户的需求和利益放在第一位。

汤姆港房-香港房产头部博主
香港看房团

1人价格 两人同行 仅限10人
何文田专场 原价¥500元 限时¥199元

宠粉价 限时¥199元

开团日期（分两场）：2024年4月19日（本周五）
2024年4月21日（本周日）

活动时间：14:00 p.m.——17:00 p.m.（周五场）
11:00 a.m.——14:00 p.m.（周日场）

考察路线（专车接送）-尖沙咀站L1出口集合
天铸→朗贤峰实地→傲玫瑰楼→样板间（朗）

天铸 HKD 26,000/呎起
朗贤峰 HKD 17,750/呎起
傲玫瑰 HKD 20,000/呎起

日期：2022年7月14日（星期四）
时间：19:30 - 20:30 (18:45开始登记)
地点：香港鲗鱼涌友邦香港大楼6楼
语言：普通话

★星级嘉宾分享★

主题：港漂提早置业攻略

汤姆港房
香港探房短视频顶流KOL
港漂圈流媒体总监
全网粉丝数近20万
全网视频总播放量近3000万人次

主题：港漂留港发展优势及方法

Ms. Cissy Wong
AIA 资深区域总监（CHAMP ACE区域）
80后港险企业家
协助名人、企业家财富管理
13年TOT/终身MDRT

俱樂部
優才高才

日期：2023-08-24 周四
時間：晚上8:00線上騰訊會議

分享嘉賓

- 湯姆港房**
「新移民香港買房秘籍」
幫你省下100萬
• 全網500萬粉絲
• 香港第一地產媒體人
- Nicole**
「如何轉換職業賽道」
完成華麗轉身
• 星火家族區域經理
• 前世界500強公司高管
• 香港三處房產業主
• 三個孩子媽媽

SOCIAL MEDIA TRAINING COURSES
內地社交媒體培育課程

徐申博士 4000w粉金牌大V
湯姆先生 香港互聯網地產服務NO.1

時間表

- 4月12日 14:30 - 16:30 網紅生態：宏觀介紹
- 4月16日 9:30 - 11:30 網紅養成：微觀運營
- 4月19日 9:30 - 11:30 網紅小紅書運營及規則邏輯
- 4月26日 9:30 - 11:30 本地成功KOL分享課程

本課程只開放給MCN精英會員申請報名
成功報名者將於4月5日或之前收到課程通知及WhatsApp
本次課程只開放200個名額，先到先得
成功報名者必須100%出席課堂並按要求完成所有作業

LANG大型職業開放日

2023年6月25日(星期日)
上午場:10:00至12:30
下午場:13:30至16:00
觀塘海濱道83號宏利大樓22樓
費用全免

LANG職言職語

上午場 10:00至12:30

- 周默** 分組經理 KS - George Lung's District
- 孫丹丹** 分組經理 KS - Alan CW Chan's District

下午場 13:30至16:00

- 凌靜** 財富管理經理 SV Derek Cheu's District
- 羅葉紅** 財富管理經理 SV Alan Cheung's District

LANG專享禮遇

- #職等你抽** 嘉賓如到場報考保險中介人考試，可獲豁免考試費（包括考一及考三），同時可參加抽獎，有機會贏取Apple AirPods或超市現金券（數量有限，送完即止）
- #職等你玩** 現場特設遊戲位遊戲，參加者有機會獲得精美禮品（數量有限，送完即止）
- #職為你拍** 現場特設專業證件相（CV相）服務
- #職想你D.I.Y.** 設計文青單邊布袋（Tote Bag）D.I.Y.皮革工作坊

請即掃QR code報名
報名成功即有專人跟進
截止報名日期：6月21日

經紀人壽保險國際(香港)有限公司 (由香港保險經紀人公會註冊)
設有活動熱線查詢，請電陳小姐(021-22222222)或親臨本公司

一沙地产科技簡介近期活动回顾



一沙地产科技簡介

一沙地產科技

①

公司擁有香港探房類短視頻第一大IP #湯姆港房及各類媒體矩陣資源，全網粉絲100萬，內地客戶資源豐富，公司信譽度高

②

業務覆蓋全港，團隊作戰，數據互通，與各大開發商保持高頻互動，信息傳遞高效精準

③

首創對客私域運營團隊，全員持牌，負責客戶全流程接待、資源協調、方案設計等，客戶滿意度高

④

團隊成員均畢業於內地985/211或國際QS Top100大學，90%成員擁有碩士/博士學歷，且均擁有內地背景，客戶認可度高

VS

傳統中介

採用傳統街鋪網絡業務模式，無公司級網絡IP及相關資源，基於傳統線下門店獲客，內地客戶資源少，無直接觸達手段

傳統代理以片區作為銷售區域劃分，專注當區房地產一二手銷售，跨區銷售必須依靠其他區域協作

從個人角度出發基於經驗提供主觀服務，客戶滿意度參差不齊，客戶易流失

香港地產監管局要求地產從業者學歷為中五畢業即可，且以全內地背景的專業銷售為主力的團隊較少

核心成就

香港地产主题总粉丝数
1 million



香港地产主题公众号
No.1, 港房研究所



香港地产主题小红书
No.1, 汤姆港房



香港地产主题抖音号
No.1, 汤姆港房



香港地产主题视频号
No.1, 汤姆港房



累计私域意向客户
12,000+



核心成就

成交案例一：
香港超級豪宅特色戶型



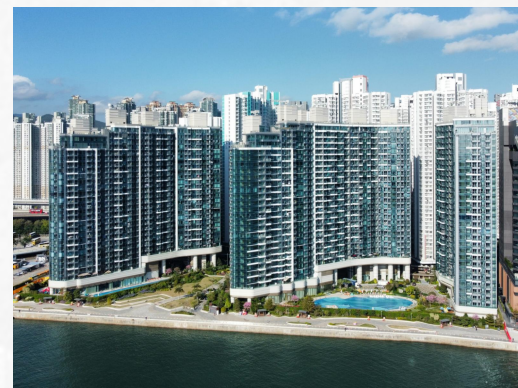
成交金額：約1.2億

成交案例二：
香港超級豪宅相連戶型



成交金額：約1.6億

成交案例三：
香港超級豪宅相連戶型



成交金額： 1億

核心成就

成交案例四：
本地大型开发商优质豪宅盘
系列短片3条、总浏览量50万
一沙团队销售量6套



成交案例六：
本地大型开发商优质上车盘
系列短片3条、总浏览量100万
一沙团队销售量10套



成交案例五：
本地大型开发商优质豪宅盘
系列短片20条、总浏览量1000万
一沙团队销售量21套



成交案例七：
本地大型开发商刚需盘
系列短片12条、总浏览量 200万
一沙团队销售量12套

